รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569

(ระยะดำเนินการ)

โครงการ เลอรัก คอนโดมิเนียม

นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

เบอร์โทรศัพท์ 02-178-0001-2

เจ้าของโครงการ บริษัท วรลักษณ์ พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย บริษัท ซาวิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่ 990 อาคารอับดุลราฮิม เพลส ชั้น 26

ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

เบอร์โทรศัพท์ 02-636-0300

property management savills

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอรัก คอนโดมิเนียม
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

วันที่ 13 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม โดย บริษัท ซาวิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอรัก คอนโดมิเนียม ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
1. นางศิริขวัญ ใหม่ปิยะ	.....	ผู้จัดการอาคาร
2. นายวุฒิศักดิ์ เพ็งพา	.....	หัวหน้าช่างอาคาร

.....

(บริษัท ซาวิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด โดย นายพัฒน์พน การะยะ เป็นผู้ดำเนินการแทน)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

หนังสือรับรองการจัดทารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน

ชื่อโครงการ	**เลอรัก คอนโดมิเนียม**
สถานที่ตั้งโครงการ	1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
เจ้าของโครงการ	**บริษัท วรลักษณ์ พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)**
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	1599 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ 1	1
1.1 รายละเอียดโครงการ	2 - 5
1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	5
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5
บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	6
2.1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	7 - 17
2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	18
2.3 กราฟแสดงผลคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569	
บทที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	19
3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20 - 21
ภาคผนวกที่ 1 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	22 - 35
ภาคผนวกที่ 2 ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	36 - 83
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	84 - 89
ภาคผนวกที่ 4 สำเนาการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	90 - 113
ภาคผนวกที่ 5 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด	114 - 116
ภาคผนวกที่ 6 สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	117 - 124

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ เลอรัก คอนโดมิเนียม

2. สถานที่ตั้งโครงการ 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วรลักษณ์ พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

4. จัดทำโดย นางศิริขวัญ ใหม่ปิยะ

5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อ วันที่ 27 มีนาคม 2551

6. รายละเอียดโครงการ

6.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 1 หลัง สูง 26 ชั้น มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 286 ยูนิต มีที่จอดรถ 236 ช่องจอด มีระบบการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารจึงจัดเป็นโครงการอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 67.32% ของห้องชุดทั้งหมด (ทั้งหมด 286 ยูนิต เข้าพักอาศัยแล้ว 204 ยูนิต แบ่งเป็นอยู่เอง 64 ยูนิต และเช่า 140 ยูนิต) โดยนิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม จัดจ้าง บริษัท ซาวิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โรงแรม BEAT HOTEL
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคาร E88 BANGKOK
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	โครงการ LELUK SKYWALK (อาคาร B)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 69

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ

รูปที่ 1-1 ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

6.3 กิจกรรมในโครงการ

- **น้ำใช้ในโครงการ**

โครงการใช้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยมีการเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำที่ดาดฟ้าสูบจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ

- **การบำบัดน้ำเสีย**

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด ตะกอนเร่ง (ACTIVATED SLUDGE)

- **ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก (Separated system) โดยส่วนแรกจะเป็นการระบายน้ำฝนจากตัวอาคารที่ระบายลงสู่ท่อในแนวดิ่ง และไหลสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการ ส่วนที่สองจะเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง

- **การจัดการขยะมูลฝอย**

การจัดการขยะในปัจจุบันนั้นโครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถังต่อชั้น แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณ จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุดต่างๆ ของอาคารวันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น. และสำนักงานเขตวัฒนา จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือ ทุกๆ วันอังคาร และวันเสาร์ เวลาประมาณ 22.00 น. และห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิดป้องกันการเน่าเหม็นของขยะ

รูปที่ 1-2 ภาพแสดงถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องมูลฝอยรวม

- **การจัดการด้านการจัดการจราจรภายในโครงการ**

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 236 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 102 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 43.22% (ผู้พักอาศัยในโครงการปัจจุบัน ร้อยละ 67.32%) และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม จัดทำขึ้น เพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่กำหนดให้

โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกัน ดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่ และเพิ่มขึ้นในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง
3. ตรวจสอบระบบส่งน้ำ ปั๊ม และถังเก็บ เดือนละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง
5. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 6 เดือน/ครั้ง
7. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ เดือนละ 1 เดือน
8. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓		- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูน		รูปที่ 12 หน้า 57
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างพื้นถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ	✓		- ฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ		รูปที่ 12 หน้า 57
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	✓		- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ		รูปที่ 13 หน้า 58
	2. จัดระบบการจราจรให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓		- ติดตั้งป้ายระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท	✓		- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 13 หน้า 59
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 4,197 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ประดู่บ้าน สารภี อโศกอินเดีย ไทรยอดน้อย จั๋งญี่ปุ่น กระดุมทองเลื้อย เป็นต้น สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ ซึ่งเกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	✓		- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		รูปที่ 13 หน้า 58

2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง	✓		- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่ภายในโครงการ		รูปที่ 13 หน้า 58
1.2 เสียง และความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓		- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนลดความเร็ว		รูปที่ 14 หน้า 60
1.3 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ส่วนชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓		- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม		รูปที่ 15 หน้า 61
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓		- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 15 หน้า 61
	3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓		- มีการตรวจสอบปริมาณตะกอน และมีการจัดจ้างสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด		รูปที่ 15 หน้า 62
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	✓		- มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์		
.	5. นำน้ำทิ้ง 262.4 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่ภาระจำยอม โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✓		- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ		

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด	✓		- ปฏิบัติตามแผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รูปที่ 16 หน้า 63
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓		- ปฏิบัติตามแผนบำรุงรักษา เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง		รูปที่ 17 หน้า 63
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ขนาดความจุประมาณ 617 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.2 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ ✓ ✓		- มีถังเก็บน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค - มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาตามแผนงาน - ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด		รูปที่ 18 หน้า 64 รูปที่ 18 หน้า 65
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ส่วนชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมี	✓		- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม		รูปที่ 19 หน้า 66

3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.					
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓		- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 19 หน้า 66
	3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓		- มีการตรวจสอบปริมาณตะกอน และมีการจัดจ้างสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด		รูปที่ 19 หน้า 66
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	✓		- มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำ		
	5. นำน้ำทิ้ง 262.4 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่ภาระจำยอม โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✓		- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ		
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่บริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 252 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 6 ลบ.ม./นาที (0.1 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓		- โครงการติดตั้งบ่อหน่วงน้ำ		รูปที่ 19 หน้า 66
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓		- มีการตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำ และปฏิบัติตามแผนงานบำรุงรักษา		รูปที่ 20 หน้า 67

3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 3.5 ตร.ม. โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	✓		- มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น		รูปที่ 21 หน้า 68
	2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) พร้อมฝาปิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น	✓		- มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยจัดวางไว้ บริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการ		รูปที่ 21 หน้า 68
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓		- มีการจัดเก็บมูลฝอยในถุง ไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขาดชำรุด		รูปที่ 21 หน้า 69
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓		- เมื่อจัดเก็บมูลฝอยในถุงแล้ว จะต้องมัดปากถุงให้แน่น		รูปที่ 21 หน้า 69
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 49.05 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 35.15 ลบ.ม.) สามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอไม่น้อยกว่า 3 เท่า	✓		- มีห้องพักมูลฝอยรวม		รูปที่ 21 หน้า 69
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓		- มีการทำความสะอาดห้องมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ		
	7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓		- ประตูห้องมูลฝอยรวมจะปิดสนิททุกครั้งหลังการใช้งาน		
	8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีรางรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓		- มีการวางท่อน้ำเสียในห้องมูลฝอยรวมไหลสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม		

3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	✓		- มีการทำความสะอาดห้องมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ		
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	✓		- สำนักงานเขตเข้าจัดเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน		รูปที่ 21 หน้า 69
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓		- มีร้านซื้อของเก่า เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก		
	12. จัดให้มีพื้นที่จอดรถ สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา โดยจัดไว้บริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคาร ตรงด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	✓		- มีพื้นที่จอดรถ สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย สามารถเข้าจัดเก็บได้ด้านหน้าห้องมูลฝอยรวม		
	13. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ ต้องให้พนักงานมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่น และไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าว จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓		- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในโครงการ และนำมาคัดแยกประเภท ก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม		รูปที่ 21 หน้า 69
	14. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกจัดการจราจรบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอย	✓		- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอย		รูปที่ 21 หน้า 69
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยอาคารมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,088 KVA	✓		- มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และมีการตรวจสอบบำรุงรักษาตามแผนงาน		รูปที่ 22 หน้า 70
	2. จัดให้มีเครื่องกำเนินไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.	✓		- มีการติดตั้งไฟฉุกเฉินภายในโครงการ		รูปที่ 22 หน้า 70
	3. รณรงค์ให้ผู้พักศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓		- มีการรณรงค์ประหยัดพลังงาน		รูปที่ 22 หน้า 71
	4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะจากห้องอื่นๆ ซึ่งภายในติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างจากผนัง อย่างน้อย 1 ม.	✓		- จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะจากห้องอื่นๆ โดยมีระยะห่างจากผนัง		

3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2522			ตามข้อกำหนด		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้					
	ระบบป้องกันอัคคีภัย					
	- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ประกอบด้วย ท่อยืนที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ที่ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก เพื่อช่วยรักษาความดันในเส้นท่อ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้น	✓		- มีการติดตั้งระบบท่อยืน		รูปที่ 23 หน้า 72
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 45 ตู้	✓		- มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ทุกชั้น		รูปที่ 23 หน้า 72
	- ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC แต่ละชั้น	✓		- มีถังดับเพลิงในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้		รูปที่ 23 หน้า 72
	- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคารชุดพักอาศัย	✓		- มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร		รูปที่ 23 หน้า 72
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งบริเวณชั้นจอดรถห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดิน	✓		- มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณชั้นจอดรถ และทางเดิน		รูปที่ 23 หน้า 72
	- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	✓		- มีลิฟท์ดับเพลิงภายในอาคาร		
	- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1. บันไดหนีไฟ (ST-1) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2. บันไดหนีไฟ (ST-2) ขนาดกว้าง 0.9 ม.	✓		- มีบันไดหนีไฟ ST-1, บันไดหนีไฟ ST-2 ภายในอาคาร		รูปที่ 23 หน้า 72

3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ระบบเตือนภัย**					
	- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓		- มี Fire Alarm Control Panel พร้อมใช้งาน		รูปที่ 24 หน้า 73
	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคาร บริเวณโถงทางเข้าห้องเครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดิน และโถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 3,937 จุด	✓		- มี Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งทั่วทั้งอาคาร พร้อมใช้งาน		
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทั้งอาคาร บริเวณโถงทางเดิน โถงบันได และห้องสำนักงาน รวมทั้งสิ้น 1,325 จุด	✓		- มี Heat Detector ติดตั้งทั้งอาคาร พร้อมใช้งาน		
	- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 160 จุด	✓		- มี Alarm Bell ติดตั้งภายในอาคาร พร้อมใช้งาน		
	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 160 จุด	✓		- มี Fire Alarm Manual Station ติดตั้งภายในอาคาร พร้อมใช้งาน		
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 1,200 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,800 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 4,128 คน	✓		- มีจุดรวมพล บริเวณที่ว่างด้านข้างโครงการ		รูปที่ 24 หน้า 73
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓		- มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยตามแผนงาน ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ		
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓		- มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง		
	5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดของทุกชั้น	✓		- มีการติดตั้งผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดของทุกชั้น		

3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓		- จัดอบรม และฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ กรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง		รูปที่ 24 หน้า 73
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓		- มีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกเดือน		รูปที่ 23 หน้า 72
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	✓		- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ		รูปที่ 25 หน้า 74
	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ที่สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศในอัตรา 1 ต้น/ต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขามประดู่บ้าน สารภี อโศกอินเดีย จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,420 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนได้ร้อยละ 50 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (2,840 ต้น)	✓		- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามตลอดเวลา		รูปที่ 13 หน้า 58
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยการจราจร บริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ โดยให้รถที่เข้าสู่โครงการผ่านเข้าโครงการให้เร็วที่สุด และปลอดภัย เพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ และรถที่ต้องการออกจากโครงการ เจ้าหน้าที่ต้องคอยจัดจังหวะให้มีการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิทให้น้อยที่สุด	✓		- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยการจราจรที่จุดเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 13 หน้า 59
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓		- มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน	✓		- มีการติดตั้งป้ายให้รถที่จะออกจากโครงการหยุดรถก่อน		รูปที่ 26 หน้า 75

3.8 การจราจร (ต่อ)	ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย					
	4. ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ทราบเส้นทางการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินรถบริเวณโครงการให้สามารถเดินรถได้สะดวก และรวดเร็วมากขึ้น	✓		- มีคันชะลอความเร็วภายในโครงการ		รูปที่ 26 หน้า 75
	5. จัดให้มีมาตรการจัดการเดินรถ และควบคุมปริมาณรถ โดยการจัดทำเป็นบัญชี หรือป้ายอนุญาตติดหน้ารถ (เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบัตร และลดเวลาในการเดินรถ) สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	✓		- มีการควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	✓		- มีที่จอดรถเพียงพอ		รูปที่ 26 หน้า 75
	7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 236 ช่องจอด ซึ่งเพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย	✓		- มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 ม. เชื่อมต่อถนนสุขุมวิท		
3.9 การใช้ที่ดิน	**ไม่มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**					
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	**ไม่มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**					
4.2 สาธารณสุข	**ไม่มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**					
4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง บริเวณที่จอดรถ และบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 4,197 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร	✓		- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		รูปที่ 27 หน้า 76

	2,085 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ประดู่บ้าน สารภี อโศกอินเดีย เป็นต้น					
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓		- มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามตลอดเวลา		รูปที่ 27 หน้า 76
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓		- มีระเบียบ ข้อบังคับ การพักอาศัยร่วมกัน		

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	โครงการ เลอรัก คอนโดมิเนียม ประจำเดือน มกราคม 2569 - มิถุนายน 2569
ชื่อโครงการ	เลอรัก คอนโดมิเนียม
สถานที่ตั้งโครงการ	1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
เจ้าของโครงการ	บริษัท วรลักษณ์ พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	1599 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

Parameter	Unit	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน
		ม.ค. 69 น้ำเสียเข้า / น้ำเสียออก	ก.พ. 69 น้ำเสียเข้า / น้ำเสียออก	มี.ค. 69 น้ำเสียเข้า / น้ำเสียออก	เม.ย. 69 น้ำเสียเข้า / น้ำเสียออก	พ.ค. 69 น้ำเสียเข้า / น้ำเสียออก	มิ.ย. 69 น้ำเสียเข้า / น้ำเสียออก	
กรด - ด่าง (pH) √	-	7.0 / 7.0	6.4 / 6.7	7.1 / 6.7	6.9 / 6.7	7.0 / 6.9	7.2 / 7.0	5.5 - 9.0
สารแขวนลอย (SS)	mg/l	28.0 √ / 9.5	53.0 √ / 11.5	54.0 √ / 15.0	54.0 / 48.0	24.0 √ / 16.8	18.5 / 34.0 √	ไม่เกิน 40
บีโอดี (BOD)	mg/l	112 / 67.0	82.0 / 64.0	73.5 / 63.5	315 / 60.5	215 / 36.5	86.0 / 4.7	ไม่เกิน 30
น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)	mg/l	5.6 / 2.6	4.5 / 0.8	3.6 / 1.4	22.8 √ / 1.0	2.9 / 0.5	5.9 / 0.5	ไม่เกิน 20
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.0 / 0.0	6.8 / 0.0	0.3 / 0.0	0.7 √ / 0.0	0.0 / 0.0	0.8 √ / 0.0	ไม่เกิน 1.0
Chlorine (Cl)	mg/l	- / 0.25	- / 0.32	- / 0.90	- / 0.00	- / 0.00	- / 0.00	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	5.4×10^5 / 2.4×10^4	2.4×10^6 / 3.5×10^4	3.5×10^3 / 9.2×10^5	2.4×10^6 / 2.4×10^5	1.6×10^6 / 3.5×10^5	9.2×10^5 / 1.7×10^4	-

หมายเหตุ *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

บทที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	- ถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร				✓			
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร				✓			
2.น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตก หรือรั่วซึมของท่อประปา	- 1 เดือน/ครั้ง	✓		- ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ และแนวเส้นท่อประปา		รูปที่ 18 หน้า 64 - 65
3.มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน	✓		- สำนักงานเขตมีการจัดเก็บขยะห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ และมีการจัดเก็บขยะห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน และมีการทำความสะอาดทุกวัน		รูปที่ 21 หน้า 68 - 69
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 1 เดือน/ครั้ง	✓		- มีการทดสอบอุปกรณ์ และสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน		รูปที่ 24 หน้า 73

	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 1 เดือน/ครั้ง	✓		- มีการทดสอบคลายประจุแบตเตอรี่สำรอง เป็นประจำทุกเดือน		
	3. ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 6 เดือน/ครั้ง	✓		- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ ผังการหนีไฟ เป็นประจำทุก 6 เดือน		รูปที่ 22 หน้า 70
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 1 เดือน/ครั้ง	✓		- ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน		รูปที่ 23 หน้า 72
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 1 เดือน/ครั้ง	✓		- ตรวจสอบหัวรับน้ำ และสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน		รูปที่ 23 หน้า 72
	- ถังเก็บน้ำใช้น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- 1 เดือน/ครั้ง	✓		- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน และตรวจสอบปริมาณน้ำ เป็นประจำทุกวัน		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 1 เดือน/ครั้ง	✓		- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุกเดือน		รูปที่ 23 หน้า 72

	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- 1 เดือน/ครั้ง	✓		- ตรวจสอบสิ่งกีดขวางภายในบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน		รูปที่ 23 หน้า 72
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- 1 เดือน/ครั้ง	✓		- ตรวจสอบสิ่งกีดขวางหน้าต่าง และประตู เป็นประจำทุกเดือน		รูปที่ 23 หน้า 72
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		- มีกล่องรับความคิดเห็นและสามารถร้องเรียน หรือให้ข้อเสนอแนะ ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ		รูปที่ 28 หน้า 78

ภาคผนวกที่ 1 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-DSS

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 6830126 **วันที่ (Date)** 31 มกราคม 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6901703 No. 6901704

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล ใสตะกอนสีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ (Address) [c] 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 24 มกราคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 24 มกราคม 2569 - 31 มกราคม 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 23 มกราคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
pH √	-	7.0	7.0	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Suspended Solids	mg/L	28.0 √	9.5	-	ไม่เกิน 40	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand √	mg/L	112	67.0	-	ไม่เกิน 30	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	5.6	2.6	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Sulfide	mg/L	0.0	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 6840126 **วันที่ (Date)** 2 กุมภาพันธ์ 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6901703 No. 6901704

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล ใสตะกอนสีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ (Address) [c] 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 24 มกราคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 24 มกราคม 2569 - 2 กุมภาพันธ์ 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 23 มกราคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ ล้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
Chlorine (Cl)	mg/L	-	0.25	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	5.4×10^5	2.4×10^4	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการไม่รับผิดชอบไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกส่วนทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-DSS

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 5270226 **วันที่ (Date)** 25 กุมภาพันธ์ 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6902507 No. 6902508

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล ใสตะกอนสีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ (Address) [c] 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 18 กุมภาพันธ์ 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 18 กุมภาพันธ์ 2569 - 25 กุมภาพันธ์ 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 17 กุมภาพันธ์ 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
pH √	-	6.4	6.7	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Suspended Solids	mg/L	53.0 √	11.5	-	ไม่เกิน 40	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand √	mg/L	82.0	64.0	-	ไม่เกิน 30	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	4.5	0.8	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Sulfide	mg/L	6.8	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 5280226 **วันที่ (Date)** 27 กุมภาพันธ์ 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6902507 No. 6902508

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล ใสตะกอนสีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ (Address) [c] 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 18 กุมภาพันธ์ 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 18 กุมภาพันธ์ 2569 - 27 กุมภาพันธ์ 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 17 กุมภาพันธ์ 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
Chlorine (Cl)	mg/L	-	0.32	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2.4×10^6	3.5×10^4	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-DSS

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7510326 **วันที่ (Date)** 27 มีนาคม 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6903778 No. 6903779

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล ใสตะกอนสีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ (Address) [c] 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 20 มีนาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 20 มีนาคม 2569 - 27 มีนาคม 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 19 มีนาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
pH √	-	7.1	6.7	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Suspended Solids	mg/L	54.0 √	15.0	-	ไม่เกิน 40	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand √	mg/L	73.5	63.5	-	ไม่เกิน 30	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	3.6	1.4	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Sulfide	mg/L	0.3	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7520326 **วันที่ (Date)** 29 มีนาคม 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6903778 No. 6903779

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล ใสตะกอนสีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ (Address) [c] 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 20 มีนาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 20 มีนาคม 2569 - 29 มีนาคม 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 19 มีนาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
Chlorine (Cl)	mg/L	-	0.90	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	3.5×10^3	9.2×10^5	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
ILA-DSS

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7990426 **วันที่ (Date)** 30 เมษายน 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6904796 No. 6904797

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นตะกอนสีน้ำตาล ใสตะกอนสีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ (Address) [c] 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 23 เมษายน 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 23 เมษายน 2569 - 30 เมษายน 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 23 เมษายน 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
pH √	-	6.9	6.7	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Suspended Solids √	mg/L	54.0	48.0	-	ไม่เกิน 40	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand √	mg/L	315	60.5	-	ไม่เกิน 30	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	22.8 √	1.0	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Sulfide	mg/L	0.7 √	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 8000426 **วันที่ (Date)** 2 พฤษภาคม 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6904796 No. 6904797

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นตะกอนสีน้ำตาล ใสตะกอนสีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ (Address) [c] 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 23 เมษายน 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 23 เมษายน 2569 - 2 พฤษภาคม 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 23 เมษายน 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
Chlorine (Cl)	mg/L	-	0.00	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2.4×10^6	2.4×10^5	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการปฏิเสธไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำส่าเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-DSS

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 9480526 **วันที่ (Date)** 29 พฤษภาคม 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6905984 No. 6905985

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล ใสตะกอนสีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ (Address) [c] 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 22 พฤษภาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 22 พฤษภาคม 2569 - 29 พฤษภาคม 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 21 พฤษภาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
pH √	-	7.0	6.9	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H⁺ B)
Total Suspended Solids	mg/L	24.0 √	16.8	-	ไม่เกิน 40	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand √	mg/L	215	36.5	-	ไม่เกิน 30	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	2.9	0.5	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Sulfide	mg/L	0.0	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2557 (ประเภท ข)

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภาวัฒน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามตัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsaniwong 46 Jarunsaniwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.)	9490526	**วันที่ (Date)**	31 พฤษภาคม 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c]	น้ำทิ้งก่อนบำบัด		น้ำทิ้งหลังบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.)	No. 6905984		No. 6905985
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ	ใสตะกอนสีน้ำตาล		ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c]	นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม		
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c]	นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม		
ที่อยู่ (Address) [c]	1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110		
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	22 พฤษภาคม 2569	**วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)**	22 พฤษภาคม 2569 - 31 พฤษภาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c]	21 พฤษภาคม 2569	**วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c]	เก็บแบบ ตัวง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
Chlorine (Cl)	mg/L	-	0.00	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	1.6×10^6	3.5×10^5	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภาวัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามตัดลอกถ่ายทำดำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
0LA-055

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7400626 **วันที่ (Date)** 29 มิถุนายน 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำทิ้งก่อนปาบัด น้ำทิ้งหลังปาบัด

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6906755 No. 6906756

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล ใสตะกอนสีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ (Address) [c] 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 22 มิถุนายน 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 22 มิถุนายน 2569 - 29 มิถุนายน 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 20 มิถุนายน 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนปาบัด	น้ำทิ้งหลังปาบัด			
pH √	-	7.2	7.0	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Suspended Solids	mg/L	18.5	34.0 √	-	ไม่เกิน 40	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	86.0	4.7	-	ไม่เกิน 30	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	5.9	0.5	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Sulfide	mg/L	0.8 √	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิการัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกส่วนใดส่วนหนึ่งเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7410626 **วันที่ (Date)** 1 กรกฎาคม 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6906755 No. 6906756

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล ใสตะกอนสีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ (Address) [c] 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 22 มิถุนายน 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 22 มิถุนายน 2569 - 1 กรกฎาคม 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 20 มิถุนายน 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
Chlorine (Cl)	mg/L	-	0.00	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	9.2×10^5	1.7×10^4	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ภาคผนวกที่ 2 ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลการอยู่อาศัย (ข้อมูลของเดือน มิถุนายน 2569)

ห้องชุดทั้งหมด		286 ยูนิต
เข้าพักอาศัยแล้ว		204 ยูนิต
คิดเป็นร้อยละ		67.32%
แบ่งออกเป็น	อยู่เอง	64 ยูนิต
	เช่า	140 ยูนิต
ที่จอดรถ		236 ช่องจอด
ใช้ช่องจอดจริง		102 ช่องจอด
คิดเป็นร้อยละ		43.22%

แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

Le Luk Condominium

ประจำปี Year **2026**

รายการที่ ITEM	รายละเอียด DESCRIPTION	รหัส CODE	ตำแหน่ง LOCATION	ไตรมาสที่ 1 QUARTER 1													ไตรมาสที่ 2 QUARTER 2													ไตรมาสที่ 3 QUARTER 3													ไตรมาสที่ 4 QUARTER 4											
				มกราคม JANUARY				กุมภาพันธ์ FEBRUARY				มีนาคม MARCH					เมษายน APRIL				พฤษภาคม MAY					มิถุนายน JUNE					กรกฎาคม JULY					สิงหาคม AUGUST					กันยายน SEPTEMBER					ตุลาคม OCTOBER					พฤศจิกายน NOVEMBER					ธันวาคม DECEMBER			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
	ELECTRICAL SYSTEM																																																							
1	Ring Main Unit No.1	RMU-1	MDB Rm. R.G		M				Q				M					M				Q				M			M		M				Q					M					M				Q					M		
2	Ring Main Unit No.2	RMU-1	MDB Rm. R.G		M				Q				M					M				Q				M			M		M				Q					M					M				Q					M		
3	Transformer No.1	TR 1	MDB Rm. R.G		M				Q				M					M				Q				M			M		M				Q					M					M				Q					M		
4	Transformer No.2	TR 2	MDB Rm. R.G		M				Q				M					M				Q				M			M		M				Q					M					M				Q					M		
5	Main Distribution Board No.1	MDB-1	MDB Rm. R.G		M				Q				M					M				Q				M			M		M				Q					M					M				Q					M		
6	Main Distribution Board No.2	MDB-1	MDB Rm. R.G		M				Q				M					M				Q				M			M		M				Q					M					M				Q					M		
7	Capacitor Bank No.1	CAP-1	MDB Rm. R.G		M				Q				M					M				Q				M			M		M				Q					M					M				Q					M		
8	Capacitor Bank No.2	CAP-2	MDB Rm. R.G		M				Q				M					M				Q				M			M		M				Q					M					M				Q					M		
9	TIE Circuit Breaker	TIE	MDB Rm. R.G		M				Q				M					M				Q				M			M		M				Q					M					M				Q					M		
10	Automatic Transfer Switch	ATS	MDB Rm. R.G		M				Q				M					M				Q				M			M		M				Q					M					M				Q					M		
11	Generator	GEN	Generator Rm. F.G	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
12	Emergency Light	EMER	ALL			M				M					M				M				M					M					M				M					M					M					M					M
13	Exit Sign	EX	ALL			M				M					M				M				M					M					M				M					M					M					M					M
14	Two Wire Remote	TWR	ALL			M				M					M				M				M					M					M				M					M					M					M					M
	SANITARY SYSTEM																																																							
1	Transfer Pump No.1	TP-1	Pump Rm. F.5	Q				M				M					Q				M				M					Y				M				M					Q				M				M					
2	Transfer Pump No.2	TP-2	Pump Rm. F.9	Q				M				M					Q				M				M					Y				M				M					Q				M				M					
3	Booster Pump No.1	BP-1	Pump Rm. F.5B	Q				M				M					Q				M				M					Y				M				M					Q				M				M					
4	Booster Pump No.2	BP-2	Pump Rm. F.5B	Q				M				M					Q				M				M					Y				M				M					Q				M				M					
5	Booster Pump No.3 (Reuse)	BP-3	Pump Rm. F.9	Q				M				M					Q				M				M					Y				M				M					Q				M				M					
6	Booster Pump No.4 (Reuse)	BP-4	Pump Rm. F.9	Q				M				M					Q				M				M					Y				M				M					Q				M				M					
7	Pressure Reducing Valve No.1	PRV-1	Fl.16	Q				M				M					Q				M				M					Y				M				M					Q				M				M					
8	Pressure Reducing Valve No.2	PRV-2	FL.8	Q				M				M					Q				M				M					Y				M				M					Q				M				M					
9	Pressure Reducing Valve No.3	PRV-3	FL.7	Q				M				M					Q				M				M					Y				M				M					Q				M				M					
10	Pressure Reducing Valve No.4	PRV-4	FL.G	Q				M				M					Q				M				M					Y				M				M					Q				M				M					

หมายเหตุ REMARK M = เดือน Monthly Q = ไตรมาส Quarterly H = ครึ่งปี Half yearly Y = ปี Yearly S = ผู้รับเหมาช่วง Sub-Contractor

จัดเตรียมโดย Prepared by
ลายเซ็น Signature
ตำแหน่ง Technical Supervisor
วันที่ Date 25/12/68

ตรวจสอบโดย Verified by
ลายเซ็น Signature
ผู้จัดการอาคาร Building Manager
วันที่ Date 25/12/2025

อนุมัติโดย Approved by
ลายเซ็น Signature
วันที่ Date 29/12/68

BHB-ENG-FM02.01

Property management savills

แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

Le Luk Condominium

ประจำปี Year **2026**

รายการที่ ITEM	รายละเอียด DESCRIPTION	รหัส CODE	สถานที่ LOCATION	ไตรมาสที่ 1 QUARTER 1													ไตรมาสที่ 2 QUARTER 2													ไตรมาสที่ 3 QUARTER 3													ไตรมาสที่ 4 QUARTER 4											
				มกราคม JANUARY				ชุมภาพันธ์ FEBRUARY				มีนาคม MARCH					เมษายน APRIL				พฤษภาคม MAY					มิถุนายน JUNE				กรกฎาคม JULY				สิงหาคม AUGUST				กันยายน SEPTEMBER					ตุลาคม OCTOBER				พฤศจิกายน NOVEMBER					ธันวาคม DECEMBER			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
	Waste Water Treatment																																																							
1	Sewage Pump No.1	SP-1	Fl.B-G		M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q		
2	Sewage Pump No.2	SP-2	Fl.B-G		M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q		
3	Return Sludge Pump No.1	SP-3	Fl.B-G		M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q		
4	Return Sludge Pump No.2	SP-4	Fl.B-G		M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q		
5	Aerator Pump No.1	AE-1	Fl.B-G		M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q		
6	Aerator Pump No.2	AE-2	Fl.B-G		M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q		
7	Effluent Pump No.1	EFP-1	Fl.B-G		M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q		
8	Effluent Pump No.2	EFP-2	Fl.B-G		M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q		
9	Drain Pump No.1	DP-1	Fl.B		M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q		
10	Drain Pump No.2	DP-2	Fl.B		M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q		
11	Drain Pump No.3	DP-3	Fl.B		M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q		
12	Drain Pump No.4	DP-4	Fl.B		M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q		
	Pressurized Fan & Ventilation System																																																							
1	Pressurized Fan No.1	PF-1	Fl.Roof				M				Q					M				M				Q					M								Q					M				M					Q				M
2	Pressurized Fan No.2	PF-1	Fl.Roof				M				Q					M				M				Q					M								Q					M				M					Q				M
3	Exhaust Fan No.1	EF-1	Fl.Roof				M				Q					M				M				Q					M								Q					M				M					Q				M
4	Exhaust Fan No.2	EF-2	MDB Rm. Fl.G				M				Q					M				M				Q					M								Q					M				M					Q				M
5	Exhaust Fan No.3	EF-3	Fl.Basement				M				Q					M				M				Q					M								Q					M				M					Q				M
	Swimming Pool System																																																							
1	Swimming Pool Pump No.1	SWP-1	Fl.5B			Q				M				M					Y				M					M				Q				M					M				Q				M					M		
2	Swimming Pool Pump No.2	SWP-2	Fl.5B			Q				M				M					Y				M					M				Q				M					M				Q				M					M		
3	Jacuzzi Pump	JZ	Fl.5B			Q				M				M					Y				M					M				Q				M					M				Q				M					M		
4	Fountain & Water fall Pump	FTP	Fl.5B			Q				M				M					Y				M					M				Q				M					M				Q				M					M		
5	Air Blower Pump	AB	Fl.5B			Q				M				M					Y				M					M				Q				M					M				Q				M					M		
6	DE. Filter Tank No.1	DFT-1	Fl.5B			Q				M				M					Y				M					M				Q				M					M				Q				M					M		
7	DE. Filter Tank No.2	DFT-2	Fl.5B			Q				M				M					Y				M					M				Q				M					M				Q				M					M		
8	Multiport Valve No.1	MTP-1	Fl.5B			Q				M				M					Y				M					M				Q				M					M				Q				M					M		
9	Multiport Valve No.1	MTP-1	Fl.5B			Q				M				M					Y				M					M				Q				M					M				Q				M					M		

REMARK/ REMARK M = เดือน Monthly Q = ไตรมาส Quarterly H = ครึ่งปี Half yearly Y = ปี Yearly S = ผู้รับเหมา Sub-Contractor

จัดเตรียมโดย Prepared by
ลายเซ็น Signature
ตำแหน่ง Technical Supervisor
วันที่ Date 20/12/68

ทวนสอบโดย Verified by
ลายเซ็น Signature
ผู้จัดการอาคาร Building Manager
วันที่ Date 25/12/2025

อนุมัติโดย Approved by
ลายเซ็น Signature
วันที่ Date 1 ม.ค. 68

BHB-ENG-FM02.01

แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

Le Luk Condominium

ประจำปี Year **2026**

ลำดับที่ ITEM	รายการซ่อม DESCRIPTION	รหัส CODE	สถานที่ LOCATION	ไตรมาสที่ 1 QUARTER 1													ไตรมาสที่ 2 QUARTER 2													ไตรมาสที่ 3 QUARTER 3													ไตรมาสที่ 4 QUARTER 4											
				มกราคม JANUARY				กุมภาพันธ์ FEBRUARY				มีนาคม MARCH					เมษายน APRIL				พฤษภาคม MAY					มิถุนายน JUNE					กรกฎาคม JULY					สิงหาคม AUGUST					กันยายน SEPTEMBER					ตุลาคม OCTOBER					พฤศจิกายน NOVEMBER					ธันวาคม DECEMBER			
				1	2	3	4	6	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
	Fire Protection System																																																							
1	Engine Diesel Fire Pump	FP	Fl.B	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
2	Jockey Pump	JP	Fl.B	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
3	Fire Hose Cabinet	FHC	Fl.B			M				M				M					M					M					M				M				M					M				M					M					M	
	Elevator																																																							
1	Passenger Lift No.1	EL-1	Fl.G-17																																																					
2	Passenger Lift No.2	EL-2	Fl.G-17																																																					
3	Passenger Lift No.3	EL-3	Fl.17-R																																																					
4	Passenger Lift No.4	EL-4	Fl.17-R																																																					
5	Service Lift No.5	EL-5	Fl.G-R																																																					
	CCTV System																																																							
	Set No.1																																																							
1	LCD PC Monitor 22"	Monitor-1	Control Rm. Fl.G			M				M					O				M				M					O				M				M					O				M					M					O	
2	DVR 16 CH, HDD 250GB 2Set	DVR-1	Control Rm. Fl.G			M				M					O				M				M					O				M				M					O				M					M					O	
3	UPS	UPS	Control Rm. Fl.G			M				M					O				M				M					O				M				M					O				M					M					O	
	Camera																																																							
1	ทางออกหน้าล็อบบี้	CAM-1-1	Lobby			M				M					O				M				M					O				M				M					O				M					M					O	
2	ในล็อบบี้	CAM-1-2	Lobby			M				M					O				M				M					O				M				M					O				M					M					O	
3	ในลิฟท์ Hight Zone No.1	CAM-1-3	Lift -1			M				M					O				M				M					O				M				M					O				M					M					O	
4	ในลิฟท์ Hight Zone No.2	CAM-1-4	Lift -2			M				M					O				M				M					O				M				M					O				M					M					O	
5	ในลิฟท์ Low Zone No.3	CAM-1-5	Lift -3			M				M					O				M				M					O				M				M					O				M					M					O	
6	ในลิฟท์ Low Zone No.4	CAM-1-6	Lift -4			M				M					O				M				M					O				M				M					O				M					M					O	
7	ในลิฟท์ Service	CAM-1-7	Lift -5			M				M					O				M				M					O				M				M					O				M					M					O	
8	ทางเข้า-ออกล็อบบี้	CAM-1-8	Lobby			M				M					O				M				M					O				M				M					O				M					M					O	
9	หน้าห้อง RMU	CAM-1-9	RMU			M				M					O				M				M					O				M				M					O				M					M					O	
10	หน้าห้อง MDB	CAM-1-10	MDB			M				M					O				M				M					O				M				M					O				M					M					O	
11	วงเวียนหน้า U678	CAM-1-11	วงเวียน			M				M					O				M				M					O				M				M					O				M					M					O	
12	ป้อมยาม	CAM-1-12	ป้อม ยาม			M				M					O				M				M					O				M				M					O				M					M					O	
13	หน้าห้อง Mail Box	CAM-1-13	Mail Box			M				M					O				M				M					O				M				M					O				M					M					O	
14	ชั้นใต้ดิน	CAM-1-14	Basement			M				M					O				M				M					O				M				M					O				M					M					O	
15	ทางเข้าฟิตเนส	CAM-1-15	หน้าฟิตเนส			M				M					O				M				M					O				M				M					O				M					M					O	
16	สระว่ายน้ำ	CAM-1-16	สระว่ายน้ำ			M				M					O				M				M					O				M				M					O				M					M					O	

หมายเหตุ REMARK M = เดือน Monthly Q = ไตรมาส Quarterly H = ครึ่งปี Half yearly Y = ปี Yearly S = ผู้รับเหมา Sub-Contractor

จัดเตรียมโดย Prepared by
ลายเซ็น Signature
ตำแหน่ง Technical Supervisor
วันที่ Date 25/12/68

ตรวจสอบโดย Verified by
ลายเซ็น Signature
ผู้จัดการอาคาร Building Manager
วันที่ Date 25/12/2025

อนุมัติโดย Approved by
ลายเซ็น Signature
วันที่ Date 29/12/68

property management savills

แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

Le Luk Condominium

ประจำปี Year **2026**

รายการที่ ITEM	รายละเอียด DESCRIPTION	รหัส CODE	สถานที่ LOCATION	ไตรมาสที่ 1 QUARTER 1													ไตรมาสที่ 2 QUARTER 2													ไตรมาสที่ 3 QUARTER 3													ไตรมาสที่ 4 QUARTER 4											
				มกราคม JANUARY				กุมภาพันธ์ FEBRUARY				มีนาคม MARCH					เมษายน APRIL				พฤษภาคม MAY				มิถุนายน JUNE				กรกฎาคม JULY				สิงหาคม AUGUST				กันยายน SEPTEMBER				ตุลาคม OCTOBER				พฤศจิกายน NOVEMBER				ธันวาคม DECEMBER			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
	Set No.2																																																							
1	LCD PC Monitor 22"	Monitor-2	Control Rm. Fl.G			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
2	DVR 16 CH, HDD 250GB 2Set	DVR-2	Control Rm. Fl.G			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
3	UPS	UPS	Control Rm. Fl.G			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
	Camera																																																							
1	หน้าลิฟท์โดยสารชั้น 2	Cam-2-1	Lift Fl.2			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
2	หน้าลิฟท์ขนของชั้น 2	Cam-2-2	Service Lift Fl.2			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
3	หน้าลิฟท์โดยสารชั้น 3	Cam-2-3	Lift Fl.3			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
4	หน้าลิฟท์ขนของชั้น 3	Cam-2-4	Service Lift Fl.3			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
5	หน้าลิฟท์โดยสารชั้น 4	Cam-2-5	Lift Fl.4			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
6	หน้าลิฟท์ขนของชั้น 4	Cam-2-6	Service Lift Fl.4			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
7	หน้าลิฟท์โดยสารชั้น 5	Cam-2-7	Lift Fl.5			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
8	หน้าลิฟท์ขนของชั้น 5	Cam-2-8	Service Lift Fl.5			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
9	หน้าลิฟท์โดยสารชั้น 5B	Cam-2-9	Lift Fl.5B			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
10	หน้าลิฟท์ขนของชั้น 5B	Cam-2-10	Service Lift Fl.5B			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
11	หน้าลิฟท์โดยสารชั้น 6	Cam-2-11	Lift Fl.6			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
12	ทางออกชั้น2	Cam-2-12	In/Out Fl.2			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
13	หน้าลิฟท์ขนของชั้น G	Cam-2-13	Service Lift Fl.G			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
	Set No.3																																																							
1	LCD Monitor 40"	Monitor-3	Control Rm. Fl.G			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
2	DVR 16 CH, HDD 6TB 2Set	DVR-3	Control Rm. Fl.G			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
	Camera																																																							
1	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	Cam-6-1	Fl.6			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
2	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	Cam-6-2	Fl.6			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
3	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	Cam-7-1	Fl.7			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
4	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	Cam-7-2	Fl.7			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
5	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	Cam-8-1	Fl.8			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
6	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	Cam-8-2	Fl.8			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
7	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 9	Cam-9-1	Fl.9			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
8	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 9	Cam-9-2	Fl.9			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
9	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 10	Cam-10-1	Fl.10			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 10	Cam-10-2	Fl.10			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
11	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 11	Cam-11-1	Fl.11			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
12	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 11	Cam-11-1	Fl.11			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
13	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 12	Cam-12-1	Fl.12			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	
14	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 12	Cam-12-2	Fl.12			M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y	

หมายเหตุ REMARK M = เดือน Monthly Q = ไตรมาส Quarterly H = ครึ่งปี Half yearly Y = ปี Yearly S = ผู้รับเหมา Sub-Contractor

จัดเตรียมโดย Prepared by
ลายเซ็น Signature
วันที่ Date 25/12/68
ตำแหน่ง Technical Supervisor

ตรวจสอบโดย Verified by
ลายเซ็น Signature
วันที่ Date 25/12/2025
ผู้จัดการอาคาร Building Manager

อนุมัติโดย Approved by
ลายเซ็น Signature
วันที่ Date 29/12/69

property management savills

แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

Le Luk Condominium

ประจำปี Year **2026**

รายการที่ ITEM	รายละเอียด DESCRIPTION	รหัส CODE	สถานที่ LOCATION	ไตรมาสที่ 1 QUARTER 1													ไตรมาสที่ 2 QUARTER 2													ไตรมาสที่ 3 QUARTER 3													ไตรมาสที่ 4 QUARTER 4											
				มกราคม JANUARY				กุมภาพันธ์ FEBRUARY				มีนาคม MARCH					เมษายน APRIL				พฤษภาคม MAY				มิถุนายน JUNE					กรกฎาคม JULY				สิงหาคม AUGUST					กันยายน SEPTEMBER					ตุลาคม OCTOBER				พฤศจิกายน NOVEMBER					ธันวาคม DECEMBER				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
	Set No.4																																																							
1	LCD Monitor 40"	Monitor-4	Control Rm. Fl.G				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
2	DVR 16 CH, HDD 8TB 2Set	DVR-4	Control Rm. Fl.G				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
	Camera																																																							
1	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น15	Cam-15-1	Fl.15				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
2	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น15	Cam-15-2	Fl.15				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
3	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น16	Cam-16-1	Fl.16				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
4	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น16	Cam-16-2	Fl.16				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
5	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น17	Cam-17-1	Fl.17				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
6	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น17	Cam-17-2	Fl.17				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
7	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น18	Cam-18-1	Fl.18				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
8	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น18	Cam-18-2	Fl.18				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
9	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น19	Cam-19-1	Fl.19				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น19	Cam-19-2	Fl.19				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
11	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น20	Cam-20-1	Fl.20				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
12	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น20	Cam-20-2	Fl.20				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
13	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น21	Cam-21-1	Fl.21				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
14	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น21	Cam-21-2	Fl.21				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
15	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น22	Cam-22-1	Fl.22				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
16	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น22	Cam-22-2	Fl.22				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
	Set No.5																																																							
1	LCD Monitor 40"	Monitor-5	Control Rm. Fl.G				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
2	DVR 16 CH, HDD 8TB 2Set	DVR-5	Control Rm. Fl.G				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
	Camera																																																							
1	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 23	Cam-23-1	Fl.23				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
2	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 23	Cam-23-2	Fl.23				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
3	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 24	Cam-24-1	Fl.24				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
4	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 24	Cam-24-2	Fl.24				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
5	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 25	Cam-25-1	Fl.25				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
6	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 25	Cam-25-2	Fl.25				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
7	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 26	Cam-26-1	Fl.26				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
8	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 26	Cam-26-2	Fl.26				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
9	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 27	Cam-27-1	Fl.27				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 27	Cam-27-2	Fl.27				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y

หมายเหตุ REMARK: M = เดือน Monthly Q = ไตรมาส Quarterly H = ครึ่งปี Half yearly Y = ปี Yearly S = ผู้รับเหมา Sub-Contractor

จัดเตรียมโดย Prepared by
ลายเซ็น Signature
หัวหน้าช่าง Technical Supervisor
วันที่ Date 25/12/65

ตรวจสอบโดย Verified by
ลายเซ็น Signature
ผู้จัดการอาคาร Building Manager
วันที่ Date 25/12/2025

อนุมัติโดย Approved by
ลายเซ็น Signature
วันที่ Date

property management savills

แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

Le Luk Condominium

ประจำปี Year **2026**

รายการที่ (ITEM)	รายละเอียด DESCRIPTION	รหัส CODE	ตำแหน่ง LOCATION	ไตรมาสที่ 1 QUARTER 1													ไตรมาสที่ 2 QUARTER 2													ไตรมาสที่ 3 QUARTER 3													ไตรมาสที่ 4 QUARTER 4											
				มกราคม JANUARY				กุมภาพันธ์ FEBRUARY				มีนาคม MARCH					เมษายน APRIL				พฤษภาคม MAY					มิถุนายน JUNE					กรกฎาคม JULY					สิงหาคม AUGUST					กันยายน SEPTEMBER					ตุลาคม OCTOBER					พฤศจิกายน NOVEMBER					ธันวาคม DECEMBER				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
11	ภาพจอภาพ ชั้น P1A	Cam-P1A-1	FL P1A				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
12	ภาพจอภาพ ชั้น P1A	Cam-P1A-2	FL P1A				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
13	ภาพจอภาพ ชั้น P2	Cam-P2-1	FL P2				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
14	ภาพจอภาพ ชั้น P2	Cam-P2-2	FL P2				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
15	ภาพจอภาพ ชั้น P2A	Cam-P2A-1	FL P2A				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
16	ภาพจอภาพ ชั้น P2A	Cam-P2A-2	FL P2A				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
	Set No.6																																																							
1	LCD Monitor 40"	Monitor-6	Control Rm. FLG				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
2	DVR 16 CH. HDD 6TB 2Set	DvR-6	Control Rm. FLG				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
	Camera																																																							
1	ภาพจอภาพ ชั้น P3	Cam-P3-1	FLP3				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
2	ภาพจอภาพ ชั้น P3	Cam-P3-2	FLP3				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
3	ภาพจอภาพ ชั้น P3A	Cam-P3A-1	FLP3A				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
4	ภาพจอภาพ ชั้น P3A	Cam-P3A-2	FLP3A				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
5	ภาพจอภาพ ชั้น P4	Cam-P4-1	FLP4				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
6	ภาพจอภาพ ชั้น P4	Cam-P4-2	FLP4				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
7	ภาพจอภาพ ชั้น P4A	Cam-P4A-1	FLP4A				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
8	ภาพจอภาพ ชั้น P4A	Cam-P4A-2	FLP4A				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
9	ภาพจอภาพ ชั้น P5	Cam-P5-1	FLP5				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
10	ภาพจอภาพ ชั้น P5	Cam-P5-2	FLP5				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
11	ภาพจอภาพ ชั้น P5A	Cam-P5A-1	FLP5A				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
12	ภาพจอภาพ ชั้น P5A	Cam-P5A-2	FLP5A				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
13	ภาพจอภาพ ชั้น P5B	Cam-P5B-1	FLP5B				M				M					Q				M				M					Q				M				M					Q				M					M					Y
	Telephone & PABX																																																							
1	MDF	MDF	Control Rm. FLG	M				M				M					M				M				M					M				M				M					M				M					M					
2	PABX	PABX	Control Rm. FLG	M				M				M					M				M				M					M				M				M					M				M					M					
	MATV System																																																							
1	Satellite Dish		FLR			M				Q				M					M				Q						M				M				Y				M				M					Q					M	
2	Digital MOD 10 Set		MATV Rm. FLR			M				Q				M					M				Q						M				M				Y				M				M					Q					M	
3	Digital Receiver 10 Set		MATV Rm. FLR			M				Q				M					M				Q						M				M				Y				M				M					Q					M	
4	Power booster		MATV Rm. FLR			M				Q				M					M				Q						M				M				Y				M				M					Q					M	
5	CH MATV -CH		MATV Rm. FLR			M				Q				M					M				Q						M				M				Y				M				M					Q					M	

หมายเหตุ REMARK M = เดือน Monthly Q = ไตรมาส Quarterly H = ครึ่งปี Half yearly Y = ปี Yearly S = ผู้รับเหมา Sub-Contractor

จัดเตรียมโดย Prepared by
ลายเซ็น Signature
วันที่ Date 25/12/68
หัวหน้าช่าง Technical Supervisor

ทวนสอบโดย Verified by
ลายเซ็น Signature
วันที่ Date 25/12/2025
ผู้จัดการอาคาร Building Manager

อนุมัติโดย Approved by
ลายเซ็น Signature
วันที่ Date 1/01/68

แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

Le Luk Condominium

ประจำปี Year **2026**

รายการที่ ITEM	รายละเอียด DESCRIPTION	รหัส CODE	สถานที่ LOCATION	ไตรมาสที่ 1 QUARTER 1													ไตรมาสที่ 2 QUARTER 2													ไตรมาสที่ 3 QUARTER 3													ไตรมาสที่ 4 QUARTER 4											
				มกราคม JANUARY				กุมภาพันธ์ FEBRUARY				มีนาคม MARCH					เมษายน APRIL				พฤษภาคม MAY					มิถุนายน JUNE					กรกฎาคม JULY					สิงหาคม AUGUST					กันยายน SEPTEMBER					ตุลาคม OCTOBER					พฤศจิกายน NOVEMBER					ธันวาคม DECEMBER			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
6	CH-3		MATV Rm. Fl.R			M				Q				M					M				Q					M				M				Q					M				M				Q				M	
7	CH-5		MATV Rm. Fl.R			M				Q				M					M				Q					M				M				Q					M				M				Q				M	
8	CH-7		MATV Rm. Fl.R			M				Q				M					M				Q					M				M				Q					M				M				Q				M	
9	CH-9		MATV Rm. Fl.R			M				Q				M					M				Q					M				M				Q					M				M				Q				M	
10	CH-NBT		MATV Rm. Fl.R			M				Q				M					M				Q					M				M				Q					M				M				Q				M	
11	CH-TPBH		MATV Rm. Fl.R			M				Q				M					M				Q					M				M				Q					M				M				Q				M	
12	CH-NATION		MATV Rm. Fl.R			M				Q				M					M				Q					M				M				Q					M				M				Q				M	
13	CH-NHK		MATV Rm. Fl.R			M				Q				M					M				Q					M				M				Q					M				M				Q				M	
14	CH-BBK WORLD		MATV Rm. Fl.R			M				Q				M					M				Q					M				M				Q					M				M				Q				M	
15	CH-MONEY CH		MATV Rm. Fl.R			M				Q				M					M				Q					M				M				Q					M				M				Q				M	
	Air Condition System																																																							
1	Air Split Type No.1 (Office Rm.)	AC-1	FLG				M				Q					M				M				M					M				M				Q					M				M				Q				M	
2	Air Split Type No.2 (Control Rm.)	AC-2	FLG				M				Q					M				M				M					M				M				Q					M				M				Q				M	
3	Air Split Type No.3 (Lobby)	AC-3	FLG				M				Q					M				M				M					M				M				Q					M				M				Q				M	
4	Air Split Type No.4 (Mail Box)	AC-4	FLG				M				Q					M				M				M					M				M				Q					M				M				Q				M	
5	Air Split Type No.5 (Reading Rm.)	AC-5	FL8				M				Q					M				M				M					M				M				Q					M				M				Q				M	
6	Air Split Type No.6 (Kid's Rm.)	AC-6	FL5				M				Q					M				M				M					M				M				Q					M				M				Q				M	
7	Air Split Type No.7 (Fitness Rm.)	AC-7	FL8				M				Q					M				M				M					M				M				Q					M				M				Q				M	
8	Air Split Type No.8 (Fitness Rm.)	AC-8	FL5				M				Q					M				M				M					M				M				Q					M				M				Q				M	
9	Air Split Type No.9 (Meeting Rm.)	AC-9	FL5B				M				Q					M				M				M					M				M				Q					M				M				Q				M	
10	Air Split Type No.10 (Meeting Rm.)	AC-10	FL5B				M				Q					M				M				M					M				M				Q					M				M				Q				M	
11	Air Split Type No.11 (Meeting Rm.)	AC-11	FL5B				M				Q					M				M				M					M				M				Q					M				M				Q				M	
12	Air Split Type No.12 (Garbage Rm.)	AC-12	FLG				M				Q					M				M				M					M				M				Q					M				M				Q				M	
13	Air Split Type No.13 (Lift Low Zone Rm.)	AC-13	Fl.20				M				Q					M				M				M					M				M				Q					M				M				Q				M	
14	Air Split Type No.14 (Counter.)	AC-14	FLG				M				Q					M				M				M					M				M				Q					M				M				Q				M	
	Fire Alarm System																																																							
1	Fire Alarm Control Panel	FCP	Control Rm.	Q				M				M					Q				M				M					Q				M				M					M				M				M				M	
2	Graphic annunciator Panel	GAP	Control Rm.	Q				M				M					Q				M				M					Q				M				M					M				M				M				M	
3	Computer Graphic	CG	Control Rm.	Q				M				M					Q				M				M					Q				M				M					M				M				M				M	
4	Detector	DT	Fl.B-R	Q				M				M					Q				M				M					Q				M				M					M				M				M				M	
5	Manual Pull Station	M	Fl.B-R	Q				M				M					Q				M				M					Q				M				M					M				M				M				M	
6	Bell	B	Fl.B-R	Q				M				M					Q				M				M					Q				M				M					M				M				M				M	

หมายเหตุ REMARK M = เดือน Monthly Q = ไตรมาส Quarterly H = ครึ่งปี Half yearly Y = ปี Yearly S = ผู้รับเหมา Sub-Contractor

จัดเตรียมโดย Prepared by
ลายเซ็น Signature
ตำแหน่งช่าง Technical Supervisor
วันที่ Date 25/12/68

ตรวจสอบโดย Verified by
ลายเซ็น Signature
ผู้จัดการอาคาร Building Manager
วันที่ Date 25/12/2025

อนุมัติโดย Approved by
ลายเซ็น Signature
วันที่ Date 29/12/68

BHB-ENG-FM02.01

property management savills

แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

Le Luk Condominium

ประจำปี Year **2026**

รายการที่ ITEM	รายละเอียด DESCRIPTION	รหัส CODE	สถานที่ LOCATION	ไตรมาสที่ 1 QUARTER 1													ไตรมาสที่ 2 QUARTER 2													ไตรมาสที่ 3 QUARTER 3													ไตรมาสที่ 4 QUARTER 4												
				มกราคม JANUARY				กุมภาพันธ์ FEBRUARY				มีนาคม MARCH					เมษายน APRIL				พฤษภาคม MAY					มิถุนายน JUNE					กรกฎาคม JULY					สิงหาคม AUGUST					กันยายน SEPTEMBER					ตุลาคม OCTOBER					พฤศจิกายน NOVEMBER					ธันวาคม DECEMBER				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
	Access Control																																																								
1	ACC Computer Set	ACC-Com	Control Rm.			M				O				M					M				O					M				M				O					M				M				O				M				
2	ACC UPS	UPS	Control Rm.			M				O				M					M				O					M				M				O					M				M				O				M				
3	ACC Control Room	ACC-1	Control Rm.			M				O				M					M				O					M				M				O					M				M				O				M				
4	ACC Office	ACC-2	Fl.G			M				O				M					M				O					M				M				O					M				M				O				M				
5	ACC Main Lobby Lift	ACC-3	Fl.G			M				O				M					M				O					M				M				O					M				M				O				M				
6	ACC Gate IN	ACC-4	Fl.P2			M				O				M					M				O					M				M				O					M				M				O				M				
7	ACC Gate Out	ACC-5	Fl.P2			M				O				M					M				O					M				M				O					M				M				O				M				
8	ACC Passanger Lift No.1	ACC-6	Fl.G-17			M				O				M					M				O					M				M				O					M				M				O				M				
9	ACC Passanger Lift No.2	ACC-7	Fl.G-17			M				O				M					M				O					M				M				O					M				M				O				M				
10	ACC Passenger Lift No.3	ACC-8	Fl.17-27			M				O				M					M				O					M				M				O					M				M				O				M				
11	ACC Passanger Lift No.4	ACC-9	Fl.17-27			M				O				M					M				O					M				M				O					M				M				O				M				
12	ACC Service Lift	ACC-10	Fl.G-R			M				O				M					M				O					M				M				O					M				M				O				M				
13	ACC Meeting Room	ACC-11	Fl.B5			M				O				M					M				O					M				M				O					M				M				O				M				
14	ACC Fl.6-A	ACC-12	Fl.6			M				O				M					M				O					M				M				O					M				M				O				M				
15	ACC Fl.6-B	ACC-13	Fl.6			M				O				M					M				O					M				M				O					M				M				O				M				
	Other																																																								
1	Sauna Room (Male)	SN-M	Fl.6																																																						
2	Sauna Room (Fe Male)	SN-W	Fl.6																																																						

หมายเหตุ REMARK M = เดือน Monthly Q = ไตรมาส Quarterly H = ครึ่งปี Half yearly Y = ปี Yearly S = ผู้รับเหมา Sub-Contractor

จัดเตรียมโดย Prepared by
ลายเซ็น Signature
วันที่ Date 25/12/68
หัวหน้าช่าง Technical Supervisor

ตรวจสอบโดย Verified by
ลายเซ็น Signature
วันที่ Date 25/12/2025
ผู้จัดการอาคาร Building Manager

อนุมัติโดย Approved by
ลายเซ็น Signature
วันที่ Date 29/12/68

BHB-ENG-FM02.01

แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน Monthly Action Plan

อาคาร Building: Le Luk Condominium

☐ Building ฝ่ายอาคาร ☑ Technician ฝ่ายช่าง ☐ Other อื่นๆ _____

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้ง/สถานที่ Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
				เดือน Month : มิถุนายน																													ปี Year : 2569
ELECTRICAL SYSTEM																																	
1	Ring Main Unit No.1	RMU-1	MDB Rm. Fl.G										M																				
2	Ring Main Unit No.2	RMU-1	MDB Rm. Fl.G										M																				
3	Transformer No.1	TR 1	MDB Rm. Fl.G										M																				
4	Transformer No.2	TR 2	MDB Rm. Fl.G										M																				
5	Main Distribution Board No.1	MDB-1	MDB Rm. Fl.G										M																				
6	Main Distribution Board No.2	MDB-1	MDB Rm. Fl.G										M																				
7	Capacitor Bank No.1	CAP-1	MDB Rm. Fl.G										M																				
8	Capacitor Bank No.2	CAP-2	MDB Rm. Fl.G										M																				
9	TIE Circuit Breaker	TIE	MDB Rm. Fl.G										M																				
10	Automatic Transfer Switch	ATS	MDB Rm. Fl.G										M																				
11	Generator	GEN	Generator Rm. Fl.G										M																				
12	Emergency Light	EMER	ALL																									M					
13	Exit Sign	EX	ALL																									M					
14	Two Wire Remote	TWR	ALL																									M					
SANITARY SYSTEM																																	
1	Transfer Pump No.1	TP-1	Pump Rm. Fl.B			M																											
2	Transfer Pump No.2	TP-2	Pump Rm. Fl.B			M																											
3	Booster Pump No.1	BP-1	Pump Rm. Fl.B			M																											
4	Booster Pump No.2	BP-2	Pump Rm. Fl.B			M																											
5	Booster Pump No.3 (Reuse)	BP-3	Pump Rm. Fl.B			M																											
6	Booster Pump No.4 (Reuse)	BP-4	Pump Rm. Fl.B			M																											

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้ง/สถานที่ Location	เดือน Month : มิถุนายน ปี Year : 2569																												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
7	Presure Redusing Valve No.1	PRV-1	Fl.16			M																											
8	Presure Redusing Valve No.2	PRV-2	Fl.6			M																											
9	Presure Redusing Valve No.3	PRV-3	Fl.7			M																											
Waste Water Treatment																																	
1	Sawage Pump No.1	SP-1	Fl.B-G									Q																					
2	Sawage Pump No.2	SP-2	Fl.B-G									Q																					
3	Return Sludge Pump No.1	SP-3	Fl.B-G									Q																					
4	Return Sludge Pump No.2	SP-4	Fl.B-G									Q																					
5	Aerator Pump No.1	AE-1	Fl.B-G									Q																					
6	Aerator Pump No.2	AE-2	Fl.B-G									Q																					
7	Effluent Pump No.1	EFP-1	Fl.B-G									Q																					
8	Effluent Pump No.2	EFP-2	Fl.B-G									Q																					
9	Drain Pump No.1	DP-1	Fl.B									Q																					
10	Drain Pump No.2	DP-2	Fl.B							Q																							
11	Drain Pump No.3	DP-3	Fl.B							Q																							
12	Drain Pump No.4	DP-4	Fl.B							Q																							
Pressurized Fan & Ventilation System																																	
1	Pressurized Fan No.1	PF-1	Fl.Roof																											M			
2	Pressurized Fan No.2	PF-2	Fl.Roof																											M			
3	Exhaust Fan No.1	EF-01	Fl.Roof																											M			
4	Exhaust Fan No.2	EF-02	MDB Rm. Fl.G																											M			
5	Exhaust Fan No.3	EF-03	Fl.Basement																											M			

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้ง/สถานที่ Location	เดือน Month : มิถุนายน ปี Year : 2569																													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Swimming Pool System																																	
1	Swimming Pool Pump No.1	SWP-1	Fl.5B																					M									
2	Swimming Pool Pump No.2	SWP-2	Fl.5B																					M									
3	Jacuzzi Pump	JZ	Fl.5B																					M									
4	Fountain & Water fall Pump	FTP	Fl.5B																					M									
5	Air Blower Pump	AB	Fl.5B																					M									
6	DE. Filter Tank No.1	DFT-1	Fl.5B																					M									
7	DE. Filter Tank No.2	DFT-2	Fl.5B																					M									
8	Multiport Valve No.1	MTP-1	Fl.5B																					M									
9	Multiport Valve No.2	MTP-2	Fl.5B																					M									
Fire Protection System																																	
1	Engine Diesel Fire Pump	FP	Fl.B																									M					
2	Jockey Pump	JP	Fl.B																									M					
3	Fire Hose Cabinet	FHC	Fl.B																									M					
Elevator																																	
1	Passenger Lift No.1	EL-1	Fl.G-17				M/S																										
2	Passenger Lift No.2	EL-2	Fl.G-17				M/S																										
3	Passenger Lift No.3	EL-3	Fl.17-R				M/S																										
4	Passenger Lift No.4	EL-4	Fl.17-R				M/S																										
5	Service Lift No.5	EL-5	Fl.G-R				M/S																										
CCTV System																																	
Set No.1																																	
1	LCD PC Monitor 22"	Monitor-1	Control Rm. Fl.G																											Q			
2	DVR 16 CH, HDD 250GB 2Set	DVR-1	Control Rm. Fl.G																											Q			
3	UPS	UPS	Control Rm. Fl.G																											Q			

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้ง/แถวที่ Location	เดือน Month : มิถุนายน ปี Year : 2569																												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Camera																																	
1	ทางออกหน้าล็อบบี้	CAM-1-1	Lobby																												Q		
2	ในล็อบบี้	CAM-1-2	Lobby																												Q		
3	ในลิฟท์ Hight Zone No.1	CAM-1-3	Lift -1																												Q		
4	ในลิฟท์ Hight Zone No.2	CAM-1-4	Lift -2																												Q		
5	ในลิฟท์ Low Zone No.3	CAM-1-5	Lift -3																												Q		
6	ในลิฟท์ Low Zone No.4	CAM-1-6	Lift -4																												Q		
7	ในลิฟท์ Service	CAM-1-7	Lift -5																												Q		
8	ทางเข้า-ออกล็อบบี้	CAM-1-8	Lobby																												Q		
9	หน้าห้อง RMU	CAM-1-9	RMU																												Q		
10	หน้าห้อง MDB	CAM-1-10	MDB Rm. Fl.G																												Q		
11	วงเวียนหน้า U679	CAM-1-11	วงเวียน																												Q		
12	ป้อมรปภ	CAM-1-12	ป้อม รปภ																												Q		
13	หน้าห้อง Mail Box	CAM-1-13	Mail Box																												Q		
14	ชั้นใต้ดิน	CAM-1-14	Basement																												Q		
15	ทางเข้าฟิตเนส	CAM-1-15	หน้าฟิตเนส																												Q		
16	สระว่ายน้ำ	CAM-1-16	สระว่ายน้ำ																												Q		
Set No.2																																	
1	LCD PC Monitor 22"	Monitor-2	Control Rm. Fl.G																												Q		
2	DVR 16 CH, HDD 250GB 2Set	DVR-2	Control Rm. Fl.G																												Q		
3	UPS	UPS	Control Rm. Fl.G																												Q		
Camera																																	
1	หน้าลิฟท์โดยสารชั้น 2	CAM-2-1	Lift Fl.2																												Q		
2	หน้าลิฟท์ขนของชั้น 2	CAM-2-2	Service Lift Fl.2																												Q		
3	หน้าลิฟท์โดยสารชั้น 3	CAM-2-3	Lift Fl.3																												Q		

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้ง/สถานที่ Location	เดือน Month : มิถุนายน ปี Year : 2569																													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
4	หน้าลิฟท์ขนของชั้น 3	CAM-2-4	Service Lift Fl.3																												Q		
5	หน้าลิฟท์โดยสารชั้น 4	CAM-2-5	Lift Fl.4																												Q		
6	หน้าลิฟท์ขนของชั้น 4	CAM-2-6	Service Lift Fl.4																												Q		
7	หน้าลิฟท์โดยสารชั้น 5	CAM-2-7	Lift Fl.5																												Q		
8	หน้าลิฟท์ขนของชั้น 5	CAM-2-8	Service Lift Fl.5																												Q		
9	หน้าลิฟท์โดยสารชั้น 5B	CAM-2-9	Lift Fl.5B																												Q		
10	หน้าลิฟท์ขนของชั้น 5B	CAM-2-10	Service Lift Fl.5B																												Q		
11	หน้าลิฟท์โดยสารชั้น 6	CAM-2-11	Lift Fl.6																												Q		
12	ทางออกชั้น2	CAM-2-12	In/Out Fl.2																												Q		
13	หน้าลิฟท์ขนของชั้น G	CAM-2-13	Service Lift Fl.G																												Q		
Set No.3																																	
1	LCD Monitor 40"	Monitor-3	Control Rm. Fl.G																												Q		
2	DVR 16 CH, HDD 8TB 2Sel	DVR-3	Control Rm. Fl.G																												Q		
1	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	CAM-6-1	Fl.6																												Q		
2	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	CAM-6-2	Fl.6																												Q		
3	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	CAM-7-1	FL.7																												Q		
4	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	CAM-7-2	FL.8																												Q		
5	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	CAM-8-1	Fl.8																												Q		
6	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	CAM-8-2	Fl.8																												Q		
7	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 9	CAM-9-1	Fl.9																												Q		
8	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 9	CAM-9-2	Fl.9																												Q		
9	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 10	CAM-10-1	Fl.10																												Q		
10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 10	CAM-10-2	Fl.10																												Q		
11	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 11	CAM-11-1	Fl.11																												Q		

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้ง/สถานที่ Location	เดือน Month : มิถุนายน ปี Year : 2569																															
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
12	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 11	CAM-11-2	Fl.11																												Q				
13	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 12	CAM-12-1	Fl.12																												Q				
14	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 12	CAM-12-2	Fl.12																												Q				
Set No.4																																			
1	LCD Monitor 40"	Monitor-4	Control Rm. Fl.G																												Q				
2	DVR 16 CH, HDD 8TB 2Set	DVR-4	Control Rm. Fl.G																												Q				
Camera																																			
1	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น15	CAM-15-1	FL.15																												Q				
2	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น15	CAM-15-2	FL.15																												Q				
3	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น16	CAM-16-1	FL.16																												Q				
4	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น16	CAM-16-2	FL.16																												Q				
5	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น17	CAM-17-1	FL.17																												Q				
6	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น17	CAM-17-2	FL.17																												Q				
7	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น18	CAM-18-1	FL.18																												Q				
8	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น18	CAM-18-2	FL.18																												Q				
9	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น19	CAM-19-1	FL.19																												Q				
10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น19	CAM-19-2	FL.19																												Q				
11	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น20	CAM-20-1	FL.20																												Q				
12	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น20	CAM-20-2	FL.20																												Q				
13	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น21	CAM-21-1	FL.21																												Q				
14	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น21	CAM-21-2	FL.21																												Q				
15	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น22	CAM-22-1	FL.22																												Q				
16	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น22	CAM-22-2	FL.22																												Q				

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้ง/ตอนที่ Location	เดือน Month : มิถุนายน ปี Year : 2569																													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Set No.5																																	
1	LCD Monitor 40"	Monitor-5	Control Rm. Fl.G																												Q		
2	DVR 16 CH, HDD 8TB 2Sat	DVR-5	Control Rm. Fl.G																												Q		
Camera																																	
1	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 23	CAM-23-1	FL.23																												Q		
2	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 23	CAM-23-2	FL.23																												Q		
3	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 24	CAM-24-1	FL.24																												Q		
4	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 24	CAM-24-2	FL.24																												Q		
5	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 25	CAM-25-1	FL.25																												Q		
6	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 25	CAM-25-2	FL.25																												Q		
7	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 26	CAM-26-1	FL.26																												Q		
8	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 26	CAM-26-2	FL.26																												Q		
9	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 27	CAM-27-1	FL.27																												Q		
10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 27	CAM-27-2	FL.27																												Q		
11	ลานจอดรถ ชั้น P1A	CAM-P1A-1	FL.P1A																												Q		
12	ลานจอดรถ ชั้น P1A	CAM-P1A-2	FL.P1A																												Q		
13	ลานจอดรถ ชั้น P2	CAM-P2-1	FL.P2																												Q		
14	ลานจอดรถ ชั้น P2	CAM-P2-2	FL.P2																												Q		
15	ลานจอดรถ ชั้น P2A	CAM-P2A-1	FL.P2A																												Q		
16	ลานจอดรถ ชั้น P2A	CAM-P2A-2	FL.P2A																												Q		

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้ง/สถานที่ Location	เดือน Month : มิถุนายน ปี Year : 2569																													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Set No.6																																	
1	LCD Monitor 40"	Monitor-6	Control Rm. Fl.G																												Q		
2	DVR 16 CH, HDD 8TB 2Set	DVR-6	Control Rm. Fl.G																												Q		
Camera																																	
1	ลานจอดรถ ชั้น P3	CAM-P3	FL.P3																												Q		
2	ลานจอดรถ ชั้น P3	CAM-P3	FL.P3																												Q		
3	ลานจอดรถ ชั้น P3A	CAM-P3A	FL.P3A																												Q		
4	ลานจอดรถ ชั้น P3A	CAM-P3A	FL.P3A																												Q		
5	ลานจอดรถ ชั้น P4	CAM-P4	FL.P4																												Q		
6	ลานจอดรถ ชั้น P4	CAM-P4	FL.P4																												Q		
7	ลานจอดรถ ชั้น P4A	CAM-P4A	FL.P4A																												Q		
8	ลานจอดรถ ชั้น P4A	CAM-P4A	FL.P4A																												Q		
9	ลานจอดรถ ชั้น P5	CAM-P5	FL.P5																												Q		
10	ลานจอดรถ ชั้น P5	CAM-P5	FL.P5																												Q		
11	ลานจอดรถ ชั้น P5A	CAM-P5A	FL.PA																												Q		
12	ลานจอดรถ ชั้น P5A	CAM-P5A	FL.PA																												Q		
13	ลานจอดรถ ชั้น P5B	CAM-P5B	FL.PB																												Q		
Telephone & PABX																																	
1	MDF	MDF	Control Rm. Fl.G		M																												
2	PABX	PABX	Control Rm. Fl.G		M																												
MATV System																																	
1	Satellite Dish		Fl.R															M															
2	Digital MOD 10 Set		MATV Rm. Fl.R															M															
3	Digital Receiver 10 Set		MATV Rm. Fl.R															M															
4	Power booster		MATV Rm. Fl.R															M															

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้ง/สถานที่ Location	เดือน Month : มิถุนายน ปี Year : 2569																												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
5	CH MATV -CH		MATV Rm. FI.R															M															
6	CH-3		MATV Rm. FI.R															M															
7	CH-5		MATV Rm. FI.R															M															
8	CH-7		MATV Rm. FI.R															M															
9	CH-9		MATV Rm. FI.R															M															
10	CH-NBT		MATV Rm. FI.R															M															
11	CH-TPBH		MATV Rm. FI.R															M															
12	CH-NATION		MATV Rm. FI.R															M															
13	CH-NHK		MATV Rm. FI.R															M															
14	CH-BBK WORLD		MATV Rm. FI.R															M															
15	CH-MONEY CH		MATV Rm. FI.R															M															
Air Condition System																																	
1	Air Split Type No.1 (Office Rm.)	AC-1	FI.G						M																								
2	Air Split Type No.2 (Control Rm.)	AC-2	FI.G						M																								
3	Air Split Type No.3 (Lobby)	AC-3	FI.G						M																								
4	Air Split Type No.4 (Mail Box)	AC-4	FI.G						M																								
5	Air Split Type No.5 (Reading Rm.)	AC-5	FI.6							M																							
6	Air Split Type No.6 (Kid's Rm.)	AC-6	FI.6							M																							
7	Air Split Type No.7 (Fitness Rm.)	AC-7	FI.6							M																							
8	Air Split Type No.8 (Fitness Rm.)	AC-8	FI.6							M																							
9	Air Split Type No.9 (Meeting Rm.)	AC-9	FI.5B								M																						
10	Air Split Type No.10 (Meeting Rm.)	AC-10	FI.5B								M																						
11	Air Split Type No.11 (Meeting Rm.)	AC-11	FI.5B								M																						
12	Air Split Type No.12 (Garbage Rm.)	AC-12	FI.G								M																						
13	Air Split Type No.13 (Lift Low Zone Rm.)	AC-13	FI.20								M																						

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้ง/สถานที่ Location	เดือน Month : มิถุนายน																		ปี Year : 2569											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
14	Air Sp+B396:C423lk Type No.14 (Counter.)	AC-14	Fl.G								M																						
Fire Alarm System																																	
1	Fire Alarm Control Panel	FCP	Control Rm.		M																												
2	Graphic annunciator Panel	GAP	Control Rm.		M																												
3	Computer Graphic	CG	Control Rm.		M																												
4	Detector	DT	Fl.B-R		M																												
5	Manual Pull Station	M	Fl.B-R		M																												
6	Bell	B	Fl.B-R		M																												
Access Control																																	
1	ACC Computer Set	ACC-1	Control Rm.																	M													
2	ACC UPS	ACC-2	Control Rm.																	M													
3	ACC Control Room	ACC-3	Control Rm.																	M													
4	ACC Office	ACC-4	Fl.G																	M													
5	ACC Main Lobby Lift	ACC-5	Fl.G																	M													
6	ACC Gate IN	ACC-6	Fl.P2																	M													
7	ACC Gate Out	ACC-7	Fl.P2																	M													
8	ACC Passenger Lift No.1	ACC-8	Fl.G-17																	M													
9	ACC Passenger Lift No.2	ACC-9	Fl.G-17																	M													
10	ACC Passenger Lift No.3	ACC-10	Fl.17-27																	M													
11	ACC Passenger Lift No.4	ACC-11	Fl.17-27																	M													
12	ACC Service Lift	ACC-12	Fl.G-R																	M													
13	ACC Meeting Room	ACC-13	Fl.5B																	M													
14	ACC Fl.6-A	ACC-14	Fl.6																	M													
15	ACC Fl.6-B	ACC-15	Fl.6																	M													

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้ง/สถานที่ Location	เดือน Month : มิถุนายน																		ปี Year : 2569											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Other																																	
1	Sauna Room (Male)	SN-M	FL.6																														
2	Sauna Room (Fe Male)	SN-W	FL.6																														

	Prepared by เตรียมโดย	Approvwd by อนุมัติโดย
Sigature ลายเซ็น		
Name ชื่อ-นามสกุล	คุณวุฒิศักดิ์ เพิ่งพา	คุณศิริขวัญ ใจปิยะ
Date	25/5/69	25/5/2026

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

ภาพป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนในโครงการ

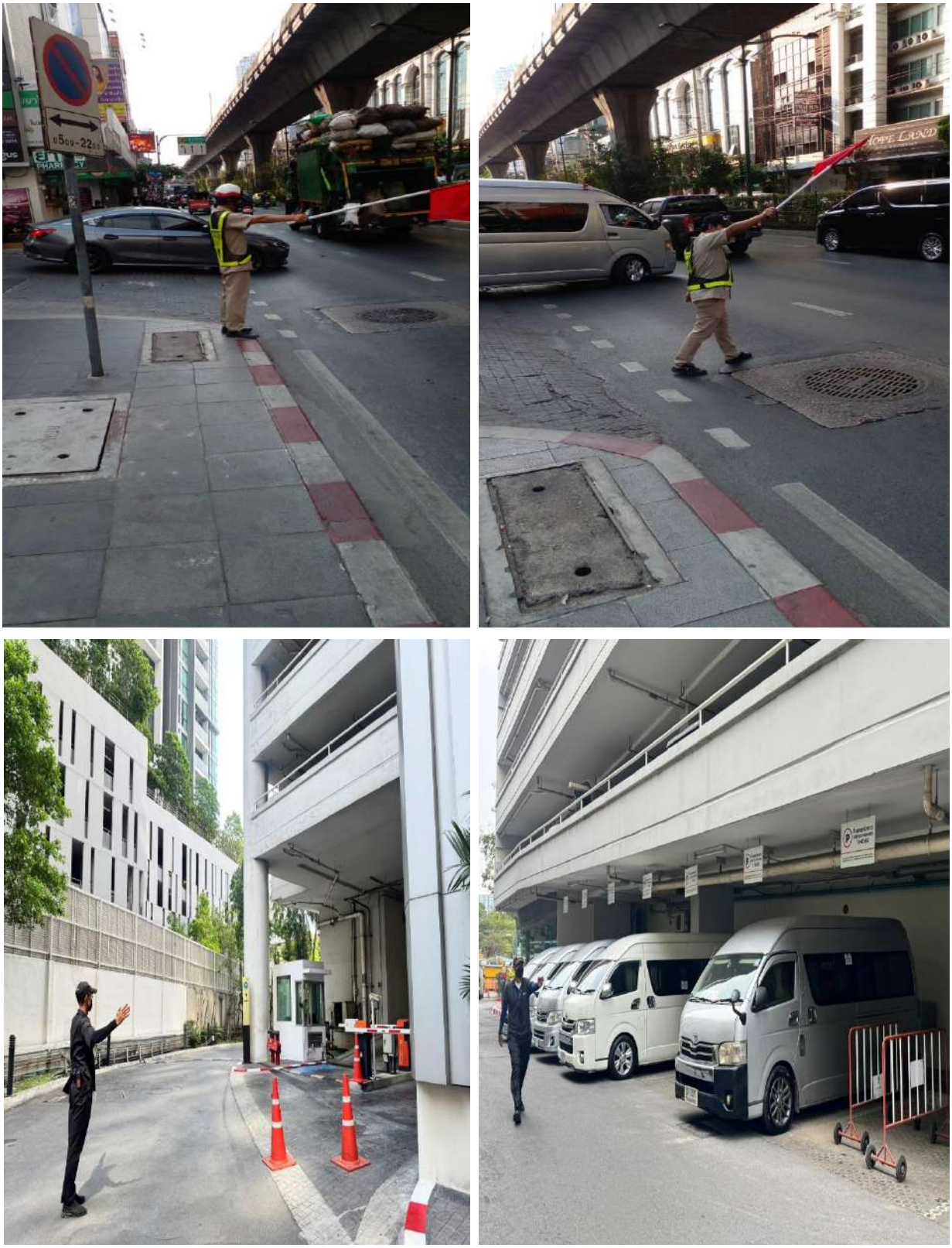
รูปที่ 12 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง

ภาพป้ายระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ

ภาพป้ายให้ชิดซ้าย

ภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ภาพเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

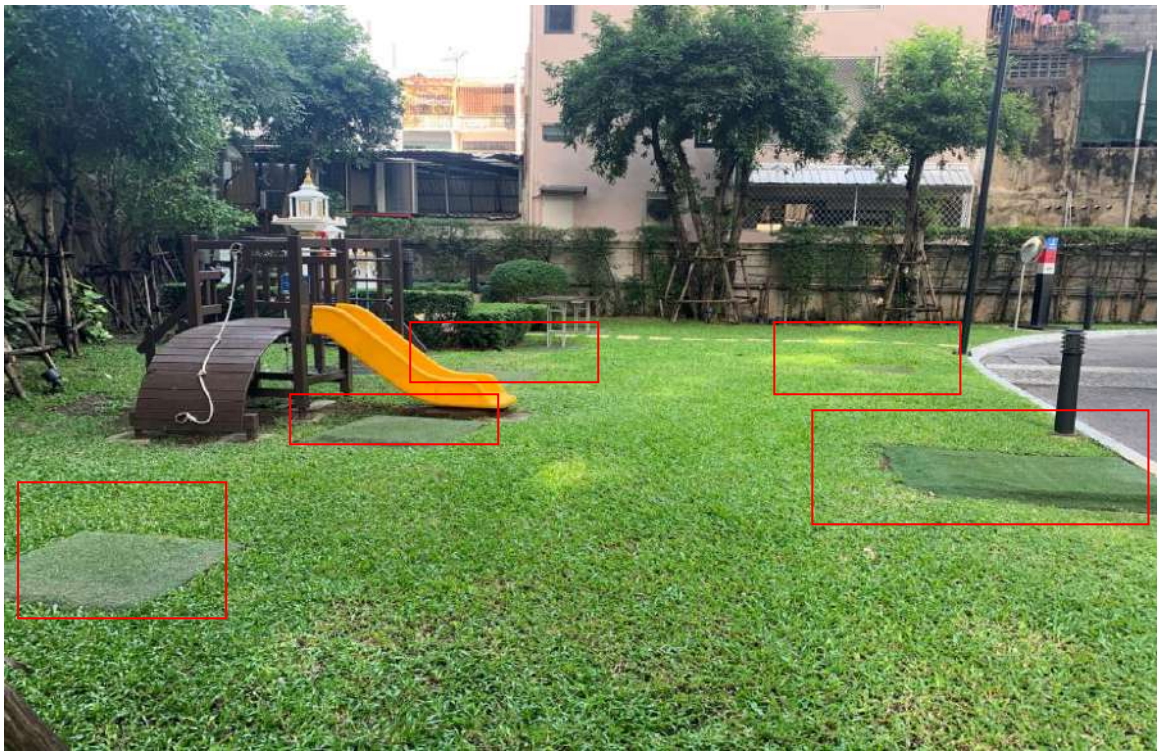
รูปที่ 13 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ

ภาพป้ายงดใช้เสียงแตรรถ

ภาพป้ายจำกัดความเร็ว

รูปที่ 14 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือน

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

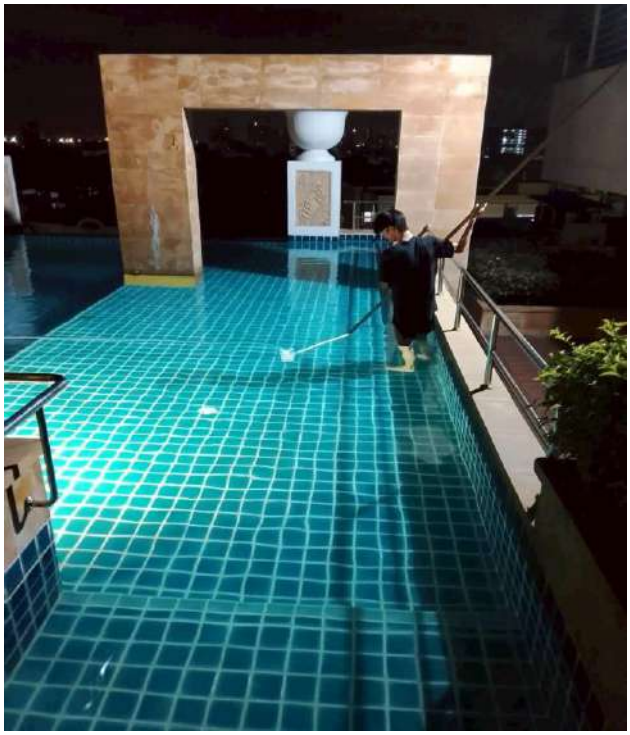


บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

สูบสิ่งปฏิกูล-ลอกท่อ

สูบสิ่งปฏิกูล-ลอกท่อ

รูปที่ 15 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบคุณภาพน้ำ



แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 16 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบนิเวศวิทยาทางบก

บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 17 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบนิเวศวิทยาทางน้ำ

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

แก้ไขน้ำรั่วซึม และเปลี่ยนท่อที่ชำรุด

ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด

รูปที่ 18 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการใช้น้ำ

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

สูบสิ่งปฏิกูล-ลอกท่อ

รูปที่ 19 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อ และรางระบายน้ำ

ลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 20 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการระบายน้ำ

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม

ถังมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยอันตราย

เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ขัดล้างพื้นทางเดินส่วนกลาง และทำความสะอาดท่อ

รูปที่ 21 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการจัดการมูลฝอย

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

ไฟฟ้าฉุกเฉินภายในโครงการ

ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ประหยัดพลังงาน

รูปที่ 22 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการใช้ไฟฟ้า

ถังเก็บน้ำ หัวรับน้ำดับเพลิง และตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง

เส้นทางอพยพหนีไฟ บันไดหลัก ST-1, บันไดหนีไฟ ST-2 และ ST-3

รูปที่ 23 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการป้องกันอัคคีไฟ

ตู้ควบคุม และอุปกรณ์แจ้งเตือน

รูปที่ 24 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการป้องกันอัคคีไฟ

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ **ช่องระบายอากาศ**

รูปที่ 25 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

ไม้กั้นอัตโนมัติ และป้ายสัญลักษณ์ จราจรในโครงการ

รูปที่ 26 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการจราจร

สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

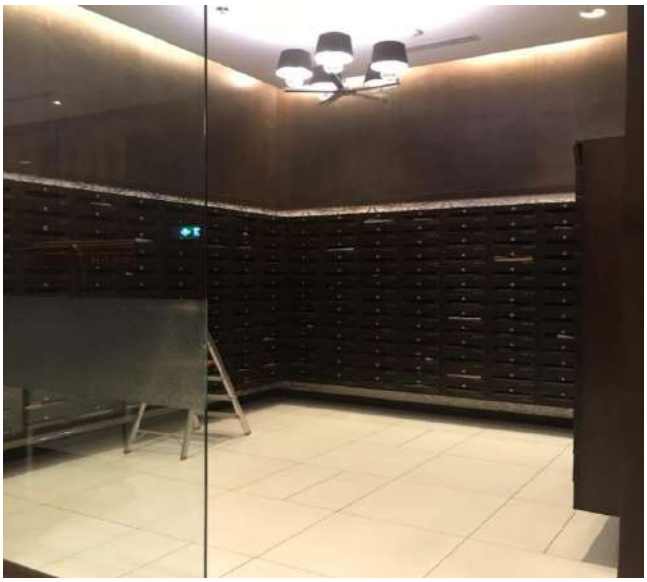
พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 27 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

อาคารพักอาศัย ถนนในโครงการ

การประชาสัมพันธ์

ห้องนิติบุคคลอาคารชุด กล่องรับความคิดเห็น



รูปที่ 28 ภาพแสดงจุดต่าง ๆ ในโครงการ

รูปที่ 29 ภาพแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก

รูปที่ 30 ภาพแสดงกิจกรรมภายในโครงการ

Online

อ้างอิง
๐๐๐๐๐๐๑๗๖๑/๒๕๖๘
เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เขียนที่....สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา
วันที่...๒๘...เดือน...มีนาคม...พ.ศ....๒๕๖๘

ข้าพเจ้า...นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม โดย นายณัฏฐ์ นิลเจียรสกุล

☑ เจ้าของอาคาร ☐ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ผู้ครอบครองอาคาร ☐ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท...อาคารชุด...จดทะเบียนเมื่อ...๒๖.ต.ค..๒๕๕๓...เลขทะเบียน...๒๒/๒๕๕๓ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่...๑๕๙๙/๒๙๑...ตรอก/ซอย...-...ถนน...สุขุมวิท...หมู่ที่...-...ตำบล/แขวง...พระโขนงเหนือ...อำเภอ/เขต วัฒนา...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...โดย...นายณัฏฐ์ นิลเจียรสกุล...ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่...๑๕๙๙/๖๙...ตรอก/ซอย...-...ถนน...สุขุมวิท...หมู่ที่...-...ตำบล/แขวง...พระโขนงเหนือ...อำเภอ/เขต...วัฒนา จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...โทร...-

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ...ใบอนุญาต เลขที่...๒๑๓/๒๕๕๓...ลงวันที่...๑๒...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ....๒๕๕๓

ที่บ้านเลขที่...๑๕๙๙/๒๙๑...หมู่ที่...-...ตรอก/ซอย...-...ถนน...สุขุมวิท...ตำบล/แขวง...พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต...วัฒนา...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด...อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๒๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น...จำนวน...๑ หลัง เพื่อใช้เป็น...สระว่ายน้ำ สำนักงานหรือที่ทำการ อยู่อาศัย อาคารชุด พาณิชยกรรม จอดรถยนต์

โดย ☑เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี...บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด...ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่...๐๔๒๓/๕๐ สำนักงานชื่อ...บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด...ตั้งอยู่เลขที่...๒๔/๔...ตรอก/ซอย...เกษมสันต์ ๑...ถนน พระราม ๑...ตำบล/แขวง...วังใหม่...เขต...ปทุมวัน...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...เลขทะเบียนเลขที่...น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ วันที่...๑๗...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ....๒๕๖๖...เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่...๒๖...เดือน...พฤศจิกายน...พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

เลขที่ ๒๗๗/๒๕๖๙

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๓๐๔๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๑๘๐/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๖

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม โดย นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัก คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๙๙/๒๙๑ ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน - ๘ ส.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997E4214ED63

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวกที่ 3
เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

Ref No. : 0303/16367

CERTIFICATE OF TESTING LABORATORY ACCREDITATION

This is to certify that

HVE Co., Ltd.
603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700

has successfully undergone assessment according to ISO/IEC 17025 : 2017
and under the Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service
for the requirements, regulations and criteria for the competence of testing laboratories

Accreditation Number TESTING - 0090

The scope of accreditation is as annexed hereto

Issue date : ***22nd November 2021***
Expired date : ***21st November 2025***
Signature :

(Mrs. Pochaman Tagheen)
Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service,
Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชวีอี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอชวีอี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอชวีอี จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พร้อมรายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และรายการสารมลพิษที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอชวีอี จำกัด ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ว-๓๕๘ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๐๓ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๔๖ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายเอกลักษณ์ ลีลาบริหาร	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวทิพวรรณ วงค์บุญตัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๒
๓) นายพล ม่วงใหญ่	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวสุปรียา หล้าอิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวจิราภรณ์ ผงผานอก	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๒
๓) นายธรรมรัตน์ จริยวัฒนสุข	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาวธนภรณ์ ก่ำทา	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๔
๕) นางสาวณัฐรดา คงบัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๕
๖) นายฐานันท์ นิภารัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๖
๗) นายมโนรถ สุดจันทร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๗

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสียและอากาศเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับ...

หนังสือฉบับนี้มีอายุครั้งละ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือหากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอชวีอี จำกัด เลขทะเบียน ว-๓๕๘
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๒ ลงวันที่ ๒ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ รายการ

<u>น้ำเสีย จำนวน 30 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldicarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
2	Aldicarb sulfone	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
3	Aldicarb sulfoxide	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
4	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
5	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
6	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method [1]
7	Carbaryl	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
8	Carbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
9	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method [1]
10	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
11	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
12	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
13	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
14	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
16	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
17	Heptachlo Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
18	3-Hydroxycarbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
19	Methiocarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
20	Methomyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
21	1-Naphthol	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
22	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method [1]
23	Oxamyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
24	pH	Electrometric Method [1]
25	Propoxur	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
26	Sulfide	Iodometric Method [1]
27	Temperature	Laboratory and Field Methods [1]
28	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C [1]
29	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method [1]
30	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C [1]

อากาศเสีย ...

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method [2]

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF.**Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. **ราชกิจจานุเบกษา**. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

ภาคผนวกที่ 4
สำเนารายงานติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/ 3297

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1714 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 110/51 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 8-0-56.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 26 ชั้น จำนวนห้องพัก 286 ห้อง และ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 47 ชั้น จำนวนห้องพัก 552 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม

2/ครั้งที่...

ครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3297

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1714 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 110/51 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 8-0-56.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 26 ชั้น จำนวนห้องพัก 286 ห้อง และ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 47 ชั้น จำนวนห้องพัก 552 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม

2/ครั้งที่...

ครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทยงธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก และไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากการดำเนินโครงการเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ และเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-

จำนวน.....14/70.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มลพิษทางอากาศที่เกิดส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจึงอยู่ระดับที่ยอมรับได้	1. ออกแบบที่จอดรถให้เปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดระบบการจราจรให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,197 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ประดู่บ้าน สารภี อโศกอินเดีย ไทรยอดน้อย จั๋งญี่ปุ่น กระดุมทองเลื้อย เป็นต้น สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง	-
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ สำหรับความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดจากแรงลมและแรงของแผ่นดินไหว ซึ่งอาคารโครงการจะมีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรองรับแรงลมที่กระทำด้านข้าง และต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวในระดับที่เหมาะสม และไม่มีผลกระทบเสียหายรุนแรงถึงขั้นพังทลายได้	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย - คำนวณการออกแบบโครงสร้างอาคาร เพื่อรองรับแรงลม และเสริมเหล็กในโครงสร้างอาคาร ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1301-50) (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	-

จำนวน 15/70 ก.ค.
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 678.3 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A 224.5 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องสันทนาการ 0.3 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคาร B 453.5 ลบ.ม./วัน) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น โครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยอาคาร A จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ส่วนชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน และ อาคาร B จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 454 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละอาคาร 5. นำน้ำทิ้ง 262.4 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ภาระจำยอม โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกากและบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด ดังแสดงในรูปที่ 2

จำนวน 16/10 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้มีระดับ

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	-

จำนวน 1-/72 หน้า
ลงชื่อ ผู้บันทึก

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 848 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 617 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.2 วัน - อาคาร B ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และถังเก็บน้ำชั้นที่ 18-20 รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,370 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.42 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 678.3 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A 224.5 ลบ.ม./ วัน น้ำเสียจากห้องสันทนาการ 0.3 ลบ.ม./ วัน และน้ำเสียจากอาคาร B 453.5 ลบ.ม./ วัน) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น โครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยอาคาร A จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ส่วนชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดแกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน และอาคาร B จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 454 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกาลและบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด ดังแสดงในรูปที่ 2

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละอาคาร 5. นำน้ำทิ้ง 262.4 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ภาระจำยอม โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.116 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.247 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 146 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่บริเวณด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) จำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 252 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 6 ลบ.ม./นาที (0.1 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

จำนวน 19/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 12.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 8.82 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.78 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 3.5 ตร.ม. โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) พร้อมฝาปิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับอาคาร A (แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 49.05 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 35.15 ลบ.ม.) และห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับอาคาร B (แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 26.8 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 16.9 ลบ.ม.) สามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอไม่น้อยกว่า 3 เท่า 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น จำนวน 90/90 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีรางรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา โดยอาคาร A จัดไว้บริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคาร A ตรงด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนอาคาร B จัดไว้ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้บริเวณถนนด้านหลังอาคาร B (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 13. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร มายังรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ ต้องให้พนักงานมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่น และไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกจัดการจราจรบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอยของทั้ง 2 บริเวณ	

สำเนาถูก 21/76 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และจำนวน 4 ชุด สำหรับอาคาร B โดยอาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,088 KVA และอาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 6,138 KVA 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร B ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. จัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะจากห้องอื่น ๆ ในแต่ละอาคาร ซึ่งภายในติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างจากผนังอย่างน้อย 1 ม. ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2522	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารขนาด 26 ชั้น (อาคาร A) ความสูง 102.1 ม. และอาคารขนาด 47 ชั้น (อาคาร B) ความสูง 160.95 ม. แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตร.ม. จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ ซึ่งกรณีเกิดเพลิงไหม้รถดับเพลิงสามารถดับเพลิงอาคารโครงการได้อย่างสะดวก เนื่องจากมีถนนโดยรอบแต่ละอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง สามารถฉีดน้ำได้ไกลขนาดตึกสูงประมาณ 4 ชั้น สำหรับชั้นที่เกิดเหตุอยู่สูงตั้งแต่ชั้น 4 ขึ้นไป เจ้าหน้าที่จะใช้รถหอน้ำความสูงประมาณ 61 ม. ช่วยในการดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการใช้เวลาสูงสุดประมาณ 25 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น การดำเนินโครงการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ของอาคาร A ประกอบด้วย ท่อยืนที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลที่ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก เพื่อช่วยรักษาความดัน ในเส้นท่อ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับอาคาร B ระบบท่อยืน แบ่งออกเป็น 2 ช่วง ช่วงแรกเป็นท่อยืนขนาดผ่านศูนย์กลางขนาด 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ ซึ่งจ่ายน้ำดับเพลิงให้กับชั้นล่างถึงชั้น 17 รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน 27/70 ฉบับ
เลขที่ ... ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	ดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลที่ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก ส่วนระบบท่อยืนช่วงที่ 2 ของอาคาร B เป็นท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ ซึ่งจ่ายน้ำดับเพลิงให้กับชั้นที่ 18 ถึงชั้นหลังคา รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 18-20 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซลทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร A จำนวน 45 ตู้ และอาคาร B จำนวน 127 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายใน ตู้ FHC แต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve สำหรับอาคาร A จำนวน 2 ชุด และอาคาร B จำนวน 3 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคารชุดหักอาศัยทั้ง 2 อาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งบริเวณชั้นจอดรถ ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วแต่ละอาคาร - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01ของอาคาร A ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST-02 ของอาคาร A ขนาดกว้าง 0.9 ม. (3) บันได ST-1ของอาคาร B ขนาดกว้าง 1.5 ม. (4) บันได ST-2 ของอาคาร A ขนาดกว้าง 1.0 ม. ระบบเตือนภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณโถงทางเข้า	

จำนวน 23/70 หน้า
วันที่ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ห้องเครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟต์รวมทั้งสิ้น 3,937 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทั้งอาคารบริเวณโถงทางเดิน โถงบันได และห้องสำนักงานรวมทั้งสิ้น 1,325 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 160 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 160 จุด 2. ออกแบบอาคาร B ให้มีแผงกั้นควันไฟบริเวณระเบียงรอบขอบโถงบริเวณช่องโล่งภายในตัวอาคารแต่ละชั้น ความลึก 0.45 เมตร เพื่อป้องกันควันฟุ้งกระจาย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. โดยสามารถเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 4. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่ 1,200 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,800 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 4,128 คน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดของทุกชั้น 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	24/70 ... ปี ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.48 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย และอุณหภูมิ 29.48 องศาเซลเซียสนั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ที่สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศในอัตรา 1 ต้น/ ต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ประดู่บ้าน สารภี อโศกอินเดีย จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,420 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนได้ร้อยละ 50 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (2,840 ต้น)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินการกระจายปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ถนนสุขุมวิท (ใกล้คลองพระโขนง) ถนนสุขุมวิท (ใกล้ปากซอยสุขุมวิท 44) ถนนพระราม 4 ถนนซอยสุขุมวิท 71 ถนนซอยสุขุมวิท 69/1 ถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 1 พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก สำหรับผลกระทบต่อถนนสุขุมวิทบริเวณทางเข้า-ออกโครงการนั้น พบว่า รถที่ออกจากโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการในระดับที่ต่ำ และไม่ทำให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ โดยให้รถที่เข้าสู่โครงการผ่านเข้าโครงการให้เร็วที่สุด และปลอดภัย เพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ และรถที่ต้องการออกจากโครงการเจ้าหน้าที่ต้องคอยจัดจังหวะให้มีการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิทให้น้อยที่สุด 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย 4. ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ทราบเส้นทางการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินรถบริเวณ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการให้สามารถเดินรถได้สะดวกและรวดเร็วมากขึ้น 5. จัดให้มีมาตรการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถ โดยการจัดทำเป็นบัญชีหรือป้ายอนุญาตติดหน้ารถ (เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบัตรและลดเวลาในการเดินรถ) สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 635 คัน ซึ่งเพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย (585 คัน)	
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ พ. 3-28 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 47 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 7 :1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.02 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 70.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) การใช้	-	-

จำนวน 26/70 เล่ม
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินโครงการ จึงถือเป็นกิจการหลักและมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยขนาด 26 และ 47 ชั้น โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 9,226 KVA ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,197 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	

จำนวน 27/70
ลงชื่อ ..... ผู้ประเมิน

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ อาคารโครงการมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงในระยะใกล้ ทั้งนี้ ถัดจากพื้นที่โครงการตามริมถนนสุขุมวิทเป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษต่าง ๆ มากมาย อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบด้านทัศนียภาพ จึงจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยจะจัดบริเวณชั้นล่าง บริเวณที่จอดรถ และบริเวณสระว่ายน้ำของแต่ละอาคาร ซึ่งจะมีพื้นที่สีเขียวรวม 4,197 ตร.ม.เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง บริเวณที่จอดรถ และบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 4,197 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร 2,085 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ประดู่บ้าน สารภีอโศกอินเดีย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

จำนวน 95/70
ลาซือ ..... ผู้ตรวจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะส่งผลต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก โดยได้รับผลกระทบมากในช่วงเช้าเวลา 08.00-09.00 น.ช่วงเย็นเวลา 16.00-17.00 น. ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- จัดให้มีเงินชดเชยกรณีอาคารโครงการทำให้ข้างเคียงได้รับผลกระทบเป็นจำนวนประมาณ 6 ล้านบาท (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าก่อสร้างโครงการ) โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ	-
2.4.4 การบริหารจัดการพื้นที่โครงการ	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยขนาด 26 ชั้น (อาคาร A) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 47 ชั้น (อาคาร B) ก่อสร้างอาคารบนที่ดินจำนวน 10 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1410-1415 และ 1417-1420 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีพื้นที่รวม 2 – 1 – 72.5 ไร่ (3,890 ตารางเมตร) โดยในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากจะใช้โฉนดที่ดินแปลงที่เป็นที่ตั้งอาคารโครงการแล้ว จะนำที่ดินอีกจำนวน 7 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1317-1320, 116688, 4073 และ 68739 (บางส่วน) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นายวิชัย พูลวรลักษณ์ และนายเจริญ พูลวรลักษณ์ ขนาดพื้นที่รวม 5-2-84.4 ไร่ (9,137.6 ตารางเมตร) มายื่นขออนุญาตก่อสร้างร่วมด้วย เพื่อใช้เป็นที่ว่างตลอดจนเป็นที่ตั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) โดยนายวิชัย พูลวรลักษณ์ และนายเจริญ พูลวรลักษณ์ ได้ยินยอมให้บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นำที่ดินมาขออนุญาตก่อสร้างร่วม และใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนได้ โดยปัจจุบันเจ้าของที่ดินได้จดภาระจำยอมให้โฉนดที่ดินดังกล่าวตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ บ่อบำบัด บ่อหน่วงน้ำ พื้นที่สีเขียว และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนสาธารณูปโภคทุกชนิดของโฉนดที่ดินโครงการ ทั้งนี้ เจ้าของที่ดินได้มีหนังสือยินยอมที่จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล บำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ทั้งหมด รวมทั้งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 3	- เจ้าของโฉนดเลขที่ 1317,1319,1320, 116688 และ 4073 จดภาระจำยอมให้โฉนดที่ดินดังกล่าวตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ บ่อบำบัด บ่อหน่วงน้ำ พื้นที่สีเขียว และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนสาธารณูปโภคทุกชนิดของโฉนดที่ดินโครงการ และยินยอมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ทั้งหมด รวมทั้งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 3	-

จำนวน 24/50 ...
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดระดับฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเป็นลักษณะกล่องรับความเห็น	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้
• <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นายวิชัย พูลวรลักษณ์ และนายเจริญ พูลวรลักษณ์ โดยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บนโฉนดที่ดิน 1317,1319,1320, 116688 และ 4073 ซึ่งเป็นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นายวิชัย พูลวรลักษณ์ และนายเจริญ พูลวรลักษณ์ โดยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บนโฉนดที่ดิน 1317,1319,1320, 116688 และ 4073 ซึ่งเป็นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน 30/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
2. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร A และ B	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
3.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบที่วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 51/70 หน้า
ลายชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 32/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาคผนวกที่ 5 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร :

ก) ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภท มาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)	-	5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 200	
3.ปริมาณของแข็ง - ค่าสารแขวนลอย (Suspended Soilds)	มก./ล.	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 60	
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	-	
- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)	มก./ล.	ไม่เกิน 500*	ไม่เกิน 500*	ไม่เกิน 500*	ไม่เกิน 500*	-	
4. ค่าซัลไฟต์ (Sulfide)	มก./ล.	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 3.0 -	ไม่เกิน 4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)	มก./ล.	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	-	
6. น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	มก./ล.	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมเรื่องมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ณ.วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือออกสู่สิ่งแวดล้อม :

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
อาคารชุด	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน	100 - ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ไม่ถึง 100 ห้องนอน	-	-
โรงแรม	ตั้งแต่ 200 ห้อง	60 -ไม่ถึง 200 ห้อง	ไม่ถึง 60 ห้อง	-	-
หอพัก	-	ตั้งแต่ 250 ห้อง	50-ไม่ถึง 250 ห้อง	10- ไม่ถึง 50 ห้อง	-
สถานบริการ	-	ตั้งแต่ 5,000 ม^2	1,000- ไม่ถึง5,000 ม^2	-	-
โรงพยาบาล	ตั้งแต่ 30 เตียง	10 - ไม่ถึง 30 เตียง	-	-	-
สถาบันการศึกษา	ตั้งแต่ 25,000 ม^2	5,000 - ไม่เกินกว่า 25,000 ม^2	-	-	-
อาคารสำนักงาน	ตั้งแต่ 55,000 ม^2	10,000 - ไม่ถึง 55,000 ม^2	5,000 – ไม่ถึง 10,000 ม^2	-	-
ศูนย์การค้า	ตั้งแต่ 25,000 ม^2	5,000 - ไม่ถึง 25,000 ม^2	-	-	-
ตลาด	ตั้งแต่ 2,500 ม^2	1,500 - ไม่ถึง 2,500 ม^2	1,000 – ไม่ถึง 1,500 ม^2	500 – ไม่ถึง 1,000 ม^2	-
ภัตตาคารและร้านอาหาร	ตั้งแต่ 2,500 ม^2	500 - ไม่ถึง 2,500 ม^2	250 – ไม่ถึง 500 ม^2	100 – ไม่ถึง 250 ม^2	ไม่ถึง 100 ม^2

ภาคผนวกที่ 6 สำเนาหนังสือจดทะเบียน
นิติบุคคลอาคารชุด

อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารตามหนังสือรับแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตามแบบ กทม.6 เลขที่ 244/2551 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2551 เป็นอาคารตึก 26 ชั้น (อาคาร A) ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (286 ห้อง)-สำนักงาน-พาณิชย์ (ร้านค้า 3 ห้อง)-จอดรถยนต์-สระว่ายน้ำ, ตึก 47 ชั้น (อาคาร B) ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (531 ห้อง) –สำนักงาน-พาณิชย์ (ร้านค้า 2 ห้อง)-จอดรถยนต์-สระว่ายน้ำ

อาคารพาณิชย์ ครั้งนี้ขอเปิดใช้อาคารตึก 26 ชั้น (อาคาร A) ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (286 ห้อง)-สำนักงาน-พาณิชย์ (ร้านค้า 3 ห้อง)-จอดรถยนต์-สระว่ายน้ำ

แบบ อ. 6

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 213 / 2553

โดย นายวิชัย พูลวรลักษณ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 1599 ~~ตรอก~~/ ซอย - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

~~ตำบล~~ แขวง พระโขนงเหนือ ~~อำเภอ~~ เขต วัฒนา ~~จังหวัด~~ กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตตามแบบ กทม.6 ~~ในใบอนุญาต~~

เลขที่ 244 / 2551 ลงวันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2551

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร A) ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

(๑) ชนิด ตึก 26 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (286 ห้อง)-สำนักงาน-พาณิชย์ (ร้านค้า 3 ห้อง)-จอดรถยนต์ - สระว่ายน้ำ

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 236 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ~~ตรอก~~/ซอย - ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ~~ตำบล~~/แขวง พระโขนงเหนือ ~~อำเภอ~~/เขต วัฒนา ~~จังหวัด~~ กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน ~~เลขที่ ส.ค.๑~~ เลขที่ 1410,1411,1412,1413,1414,1415,

เป็นที่ดินของ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 1417,1418,1419,1420,4073,1319,1320,1317,1318,116688,68739 (บางส่วน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/~~ดัดแปลงอาคาร~~ ฉบับละ 10.- บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 12 ต.ค. 2553 เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายพรเทพ เตชะไพบูลย์)

ตำแหน่ง รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 15 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า หนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 21 /2553 เมื่อวันที่ 15 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " เลอรัก คอนโดมิเนียม "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 1410 , 1411 , 1417, 1418 , 1419 , 1420

ตำบล พระโขนงเหนือ อำเภอ วัฒนา

๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 289 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคลดังนี้

<u>ทรัพย์ส่วนกลาง</u>

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1410 , 1411 , 1417 , 1418 , 1419 , 1420 เลขที่ดิน 8850 , 8851 , 8854 , 8855 , 8856 , 8857 หน้าสำรวจ 519 , 520 , 523 , 524 , 525 , 526 ตำบลพระโขนงเหนือ อำเภอวัฒนา กรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ประมาณ 1 - 0 - 85 ไร่

2. ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

- โครงสร้างของอาคารชุด ได้แก่ เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น บันได หลังคา

- สิทธิในการได้การจำยอม ในโฉนดที่ดินเลขที่ 4073 , 1317 , 1318 , 1319 , 1320 , 116688 , 68739 (บางส่วน) เลขที่ดิน 808 , 6473 , 6478 , 8029 , 6469 , 6477 , 6407(บางส่วน) หน้าสำรวจ 217 , 504 , 505 , 502 , 503 , 13994 , 11351(บางส่วน) ตำบลพระโขนงเหนือ อำเภอวัฒนา กรุงเทพมหานคร

- สวนภายในอาคารทั้งหมด , สระว่ายน้ำ 1 สระ , ลานพักผ่อนรอบสระว่ายน้ำ , ห้องเครื่อง , ห้องน้ำแยกชาย –หญิง , ห้องซาวน่า ตั้งอยู่ที่ชั้น 6

- ที่จอดรถภายในอาคาร ตั้งอยู่ที่ชั้น 1-5B , ทางเดินเท้ารอบอาคาร , ทางขึ้นลงอาคาร , ห้องน้ำแยกชาย – หญิง ตั้งอยู่ที่ชั้น 3 และ 5 , ป้อมยาม , ห้องพักขยะ , รั้วโดยรอบทั้งหมด , ห้องออกกำลังกาย , พื้นที่ส่วนต้อนรับ , ห้องสำหรับเด็ก , ห้องสมุด , ห้องจัดเลี้ยง , ห้องเก็บของ ตั้งอยู่ที่ชั้น 2 , 4 และ 5A

- ลิฟท์โดยสาร 4 ตัว , ลิฟท์ดับเพลิง 1 ตัว , โถงหน้าลิฟท์ ช่องลิฟท์ และทางเดิน

- ถังเก็บน้ำหอสูงและถังเก็บน้ำใต้ดิน , เครื่องปั๊มน้ำ , พัดลมอัดอากาศ ตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า , ท่อน้ำประปาที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน , ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้งที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน , ถังบำบัดน้ำเสีย , บ่อพัก (บ่อหน่วงน้ำ) , ช่องเดินท่องานระบบ , บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก

(ต่อด้านหลัง)

- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน , เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน , อุปกรณ์ดับเพลิงและระบบเตือนอัคคีภัย , อุปกรณ์ดับเพลิง , ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณโถงและทางเดิน , ระบบสายล่อฟ้า

- ระบบโทรศัพท์ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน , ระบบโทรทัศน์ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

- ทรัพย์สินส่วนอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้า เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

<u>ทรัพย์ส่วนบุคคล</u> ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดร้านค้า เลขที่ 1599/288 – 1599/290 จำนวน 3 ห้องชุด และกรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ 1599/1 - 1599/12 , 1599/14 – 1599/287 จำนวน 286 ห้องชุด รวมจำนวน 289 ห้องชุด

(ลงชื่อ) .....

(นายสมยศ เล่าชู)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๒/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " เลอรัก คอนโดมิเนียม "

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "เลอรัก คอนโดมิเนียม"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๕๙๙/๒๙๑ หมู่ที่ -
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย - ตำบล / แขวง พระโขนงเหนือ
อำเภอ / เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
( )
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียน

ทะเบียนเลขที่	๒๒ / ๒๕๕๓
ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	เลอร้า คอนโดมิเนียม
ที่ตั้งสำนักงาน	๑๕๙๙/๒๙๑ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
วัตถุประสงค์	เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ของอาคารชุด "เลอร้า คอนโดมิเนียม" ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒
ชื่อ ที่อยู่ ของผู้จัดการ	นายสามภพ มุนนาค
วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๓

สำเนาถูกต้อง

(นายอรรถพันธ์ วัฒนสิน)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- 3 พ.ย. 2553

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เล่าชู)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๓	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	เลอรัก คอนโดมิเนียม	๒๑/๒๕๕๓	เลอรัก คอนโดมิเนียม	๒๒/๒๕๕๓		๑ นายไกรสิทธิ์ อนุกูลอุทัยวงศ์	[signature]
	นิติบุคคลอาคารชุด						๒ นายภาวิตร ศิวายพราหมณ์	(นายรุ่งอรุณ ยอดเอี่ยม)
							๓ นายอาคเนย์ ภวรัฒนาพุสรณ์	๒๘ พ.ย. ๒๕๖๘
							๔ นายวิชัย พูลวรลักษณ์	
							๕ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	
							(โดยนายปัญญาดิษฐ์ วสุภัทร ผู้ดำเนินการแทน)	
๔	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	เลอรัก คอนโดมิเนียม	๒๑/๒๕๕๓	เลอรัก คอนโดมิเนียม	๒๒/๒๕๕๓		บริษัท ซาวิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด	[signature]
	นิติบุคคลอาคารชุด						(โดยนายพัฒน์พน การะยะ	(นายรุ่งอรุณ ยอดเอี่ยม)
							ผู้ดำเนินการแทน)	๒๘ พ.ย. ๒๕๖๘
							สำเนาถูกต้อง	
							[signature]	
							(นางสาวชไมพร จันทร์เทพ)	
							นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ	

๒๙ เม.ย. ๒๕๖๘

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 6697 00005 54 1
ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย พัฒน์พน การะยะ
Name Mr. Patphon
Last name Karaya
เกิดวันที่ 10 ก.ค. 2522
Date of Birth 10 Jul. 1979
ศาสนา พุทธ
ที่อยู่ 862/94 ซ.อยู่เจริญ 29 แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
25 มิ.ย. 2563
วันออกบัตร
25 Jun. 2020
Date of Issue
(นายธนาคม จงจิระ)
เจ้าพนักงานออกบัตร
9 ก.ค. 2571
วันบัตรหมดอายุ
9 Jul. 2028
Date of Expiry
1017-05-06251509

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่

เลขรหัสประจำบ้าน 1017-090090-8 สำนักทะเบียนท้องถิ่นเขตห้วยขวาง

รายการที่อยู่ 862/94 ซอยอยู่เจริญ 29
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน รัชดาซิตี้

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน อาคารชุด 1 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ.2549

ลงชื่อ (นายฤทธิฤต อัคริยานนท์) นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 25 มิถุนายน พ.ศ.2563

1

2

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1017-090090-8 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายพัฒน์พน การะยะ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-6697-00005-54-1 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 10 ก.ค. 2522

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ จิราภา 5-6608-90001-46-0 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สากล 3-6697-00005-50-9 สัญชาติ ไทย

* มาจาก นายทะเบียน
ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 7 ก.พ. 2550 (นายฤทธิฤต อัคริยานนท์)

** ไปที่ นายทะเบียน